



Comune di San Cesario sul Panaro

Piazza Roma 2
San Cesario sul Panaro (MO)

SINDACO

RISPOSTA AD INTERROGAZIONE PROT. N. 16560 DEL 13/12/2022 - INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "LISTA CIVICA NUOVO SAN CESARIO" AD OGGETTO: "RIGENERAZIONE DELL'EX CINEMA - IMPRONTA PRETTAMENTE CULTURALE, ARTISTICA E FORMATIVA"

1. L'Amministrazione ha scelto di candidare la struttura dell'Ex-Cinema alla linea A del bando regionale perché ci sembrava quella più aderente alla situazione funzionale della struttura. La Linea A era infatti destinata a tutte le strutture per le quali non esisteva una progettazione avanzata e soprattutto un impianto strategico definito, a differenza della Linea B che era invece rivolta ai progetti già approvati. La situazione dell'Ex-Cinema ci pareva quindi evidentemente più vicina allo scenario tracciato dalla Regione per la Linea A. Già nel 2020 infatti l'Amministrazione ha iniziato a lavorare per la rifunzionalizzazione di questa struttura - e dell'Ex Comune - ma al momento dell'uscita del bando tali valutazioni non erano concluse; per cui, si è ritenuto preferibile richiedere il finanziamento per gli usi sperimentali e temporanei, in modo da testare diverse soluzioni e poter decidere con cognizione di causa alla fine del percorso, secondo la logica: sperimento, decido, investo.
2. Le associazioni che hanno partecipato al percorso di co-progettazione promosso dall'Amministrazione Comunale non hanno presentato proposte progettuali, ma solo una manifestazione d'interesse a partecipare al bando promosso dal Comune. Il percorso di co-progettazione, così come normato dal Codice del Terzo Settore, prevede infatti che la proposta progettuale sia unitaria e derivi dai tavoli di confronto previsti dal percorso di co-progettazione. Pertanto non è possibile fornire una descrizione delle singole proposte, perché le stesse associazioni hanno interagito con le altre per elaborare il programma d'usi che sarà certificato con la sottoscrizione a gennaio della convenzione. I consiglieri, così come tutti i cittadini, possono consultare tutti i documenti del tavolo - comprese le convocazioni e i verbali delle 6 sedute tenute dal 27 luglio 2022 al 6 dicembre 2022 - sul sito ufficiale del Comune, nella pagina dedicata alla rigenerazione urbana dell'Ex-Cinema.
3. Per le attività previste in convenzione non si rende necessaria una modifica dell'attuale destinazione d'uso poiché la struttura è accatastata come fabbricato categoria D/3, i cui usi sono "teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili anche con finalità di lucro". Si ritiene quindi che questo inquadramento catastale sia compatibile con gli usi previsti.
4. La convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 10 novembre scorso è uno schema di convenzione-tipo (come riportato anche nel titolo del documento) che la Regione Emilia Romagna ci ha chiesto di approvare prima della sottoscrizione vera e propria con i partner di progetto. Essendo

uno schema-tipo, contiene alcuni elementi puntuali mentre per altre parti si rimanda alla convenzione vera e propria. Nel caso delle attività, al momento della redazione del testo approvato il 10 novembre, non era ancora concluso il tavolo di co-progettazione, per cui sarebbe stato impossibile specificare i contenuti del programma d'uso che non erano ancora stati a suo tempo definiti.

5. Rispetto a quanto rilevato sulla stampa e all'articolo che è stato allegato, faccio notare che la frase *prettamente culturale, artistica e formativa* è l'unico passaggio non virgolettato, e quindi a rigor di logica è sbagliato attribuirlo ad una mia dichiarazione. Ciò precisato, quanto riportato è comunque coerente con i contenuti della mia dichiarazione. L'impronta artistica e culturale si ricaverà dal programma d'usi, che sarà variegato ma con una derivazione di questo tipo poiché 3 associazioni su 4 partecipanti svolgono attività in questi campi (Accademia di Pan, ALMO, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte).
6. Come già specificato al punto 2, non esistono singole proposte progettuali, ma un programma comune di attività figlio della condivisione fra gli attori che hanno partecipato ai tavoli. All'atto della sottoscrizione della convenzione vera e propria, sarà allegato il programma d'usi, senza per questo dover modificare la convenzione-tipo già approvata.
7. Gli obblighi in capo ai sottoscrittori della convenzione, sono quelli riportati all'art. 9 "Obblighi e impegni dell'Utilizzatore" a cui si rimanda. Per quanto riguarda le attività, i sottoscrittori saranno tenuti a dare seguito a quanto riportato nel programma d'usi, che sarà allegato e parte integrante della convenzione stessa.
8. I contributi economici decisi dall'Amministrazione per sostenere le attività previste per l'Ex-Cinema sono riportati all'articolo 11 della convenzione-tipo approvata dal Consiglio Comunale il 10 novembre, i cui contenuti dovrebbero essere noti ai consiglieri. Riporto comunque quanto previsto: "*Il Comune corrisponderà all'utilizzatore a titolo di supporto all'avvio della gestione condivisa dell'immobile un contributo economico pari a 10.000 euro annui per i primi due anni, e 7.500 per i successivi due anni (termine della convenzione). Le modalità di concessione dello stesso verranno definiti con deliberazione della Giunta Comunale*".
9. Per quanto attiene la balconata, sarà liberata dagli attuali ingombri ma interdetta all'uso perché, per mancanza di risorse, non sarà possibile intervenire su questa parte del fabbricato. Precisato ciò, il progetto prevede che l'interdizione dell'uso della balconata non influisca sulle condizioni di sicurezza nell'uso dell'immobile, ovviamente nel rispetto delle prescrizioni contenute nella documentazione tecnica di progetto.
10. Per disciplinare l'uso in sicurezza degli ambienti dell'Ex-Cinema, il Comune si doterà di apposito Documento di Valutazione del Rischio (DVR) che sarà messo a disposizione degli utilizzatori, i quali dovranno assolutamente attenersi a quanto prescritto nella documentazione di sicurezza.

Colgo l'occasione di questa risposta per ribadire che questo progetto, dal carattere sperimentale ed innovativo, è una delle politiche più rappresentative messe finora in campo dall'Amministrazione nel

corso di questo mandato. Confidiamo molto in questo progetto, che è una sfida vera e propria, ma che ha almeno due elementi di novità - credo - molto importanti: il primo, recepisce, già nelle attività preliminari previste nella fase di cantiere, alcune delle sollecitazioni emerse nelle risposte ai questionari indirizzati ai giovani sancesaresi qualche mese fa; il secondo, è rappresentato dal fatto che la co-progettazione legata alla rigenerazione dell'Ex-Cinema ci ha permesso di attrarre contributi anche da fuori comune, grazie alle adesioni delle associazioni ALMO di Piumazzo e Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte di Modena. Colgo quindi l'occasione per ringraziare pubblicamente queste e le altre associazioni Accademia di Pan e ViviSanGer per aver accettato la sfida e di essersi messi in gioco in questo percorso. Ma è un percorso che non si esaurisce con la convenzione che andremo a sottoscrivere; anzi, partendo da queste prime attività si cercherà di ampliare il più possibile l'utenza ma anche gli utilizzatori, e apriremo le porte a chiunque vorrà contribuire ad alimentare il progetto di rigenerazione dell'EX-Cinema.



Il Sindaco

(Francesco Zuffi)