



GRUPPO CONSIGLIARE "NUOVO SAN CESARIO"
DI SAN CESARIO SUL PANARO



GRUPPO CONSIGLIARE "LEGA SALVINI PREMIER"
DI CASTELFRANCO EMILIA



GRUPPO CONSIGLIARE "LIBERI DI SCEGLIERE"
DI CASTELFRANCO EMILIA

- Al Presidente del Consiglio Comunale
 - Al Sindaco
 - Agli Assessori competenti
 - Al Segretario Generale
 - Al Collegio dei Revisori dei Conti
- del Comune di Castelfranco Emilia e**
del Comune di San Cesario Sul Panaro

e, per conoscenza:

- **Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio**
pec: mbac-sapab-bo@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: VILLA SORRA.

PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. 973 del 26/11/2018 AVENTE AD OGGETTO "SERVIZIO ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI, DELLE MANIFESTAZIONI RICREATIVE E CULTURALI DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO DI VILLA SORRA 2019-2020 veniva deciso:

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Servizio Beni Culturali e Paesaggistici, allegato A) alla presente determinazione, quale sua parte integrante e sostanziale, ove vengono evidenziate le linee progettuali culturali e ricreative rispetto alle quali provvedere all' affidamento del servizio di creazione gestione di eventi ricreativi e culturali da organizzare nel complesso Villa Sorra e delle sue pertinenze nelle annualità 2019 e 2020;
2. di procedere all'appalto di servizi denominato "SERVIZIO ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI, DELLE MANIFESTAZIONI RICREATIVE E CULTURALI DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO DI VILLA SORRA 2019-2020", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016, sulla base di una richiesta di offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
3. Di dare atto che in applicazione dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: garantire una fruibilità ottimale di uno dei luoghi di interesse culturale, paesaggistico ed architettonico più importanti del territorio comunale e provinciale, attraverso la gestione di eventi all'uopo organizzati;

- oggetto del contratto: SERVIZIO ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI, DELLE MANIFESTAZIONI RICREATIVE E CULTURALI DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO DI VILLA SORRA 2019-2020;

- importo dell'appalto: €. 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 22%, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.000,00 per costi stimati della manodopera ex art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016;

- importo soggetto a ribasso: importo €. 39.500,00 al netto degli oneri fiscali

- metodo di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, sulla base di una richiesta di offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA – rivolta agli operatori economici abilitati al Capitolato d'Oneri "Servizi di Organizzazione e Gestione Eventi" CPV 79952100-3 "Servizi di Organizzazione di eventi culturali";

- modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art.3 lett. dddd) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

- criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sulla base d'asta di euro 39.500,00, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, in considerazione delle caratteristiche di standardizzazione e consolidata esperienza di programmazione culturale maturata dall'amministrazione e anche in ragione del fatto che sul MEPA si acquistano normalmente beni e servizi standardizzati;

- forma: il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 53, delle Regole del sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione;

4. di approvare il capitolato speciale di appalto del servizio in oggetto, allegato B) e lo schema di lettera d'invito allegato C) alla presente determinazione, quali parti integranti formali e sostanziali;

5. di dare atto che il CIG è il seguente: Z2725BF7BA;

6. di prenotare la spesa di € 48.190,00 (importo a base d'asta, oltre ad IVA 22%) imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2018/2020, come nel riepilogo contabile indicato in calce come segue:

- euro 24.095,00 esercizio 2019,

- euro 24.095,00 esercizio 2020;

7. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolari dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che per la ditta aggiudicataria sussisterà l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

9. Di dare atto che l'obbligazione di cui ai presenti impegni scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2019 e 31/12/2020 per le prestazioni di rispettiva competenza;

10. Di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art.53, delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione;

11. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito web del Comune Sezione "Amministrazione Trasparente".

Castelfranco Emilia, 26/11/2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI MANUTENZIONE,
VIABILITÀ, VERDE PUBBLICO, PROTEZIONE
CIVILE E PATRIMONIO
Geom. Giuseppe Manno

- Il Capitolato Speciale d'Appalto, tra l'altro, prevede:

ART. 4- PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE

Per l'espletamento del servizio, le attività che dovranno essere organizzate e regolarmente svolte a Villa Sorra durante i week-ends indicativamente nei periodi 01/04/2019 - 30/10/2019 e 01/04/2020 - 30/10/2020 di ogni anno, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, sono:

- a) ATTIVITA LUDICO-RICREATIVE PER FAMIGLIE ai fini di aggregazione civica nel rispetto del vigente regolamento di V. Sorra
- b) INIZIATIVE GREEN SULLA CULTURA DEL RISPETTO AMBIENTALE, conferenze, giochi e interattività
- c) MOSTRE IN VILLA sui temi della resistenza e dell'antifascismo, nonché sul patrimonio culturale locale
- d) VISITE GUIDATE al Giardino Romantico e alla Villa
- e) RIEVOCAZIONI STORICHE su tematiche specifiche, accompagnate da laboratori e conferenze
- f) PROGRAMMA MUSICALE di vario genere, tra cui jazz e swing

Tali titoli rappresentano le linee progettuali culturali e ricreative che si sono svolte già a Villa Sorra con pieno successo e che il Comune intende continuare nel biennio di affidamento: esse costituiscono pertanto delle macro linee guida per l'ulteriore definizione progettuale di eventi ed iniziative, a cura dell'appaltatore, e non escludono altre iniziative analoghe che potranno essere eventualmente proposte dall'appaltatore.

Nell'ambito delle attività sopra indicate è fatto obbligo all'appaltatore di:

- a) Organizzare lo svolgimento di un seminario e un evento sulla cultura enogastronomica locale;
- b) Prevedere attività per le famiglie durante tutta la settimana del periodo di attività che comprendano giochi all'aperto, laboratori per bambini, spettacoli teatrali ecc.;
- c) Organizzare almeno due conferenze sui temi ambientali o sulla green economy;
- d) Organizzare tre mostre all'anno di cui una di rilievo regionale;
- e) Garantire un minimo di visite guidate al parco storico, ovvero almeno 25 all'anno;
- f) Effettuare una ripresa televisiva di una visita guidata da mettere sul sito Web istituzionale di Villa Sorra;
- g) Organizzare le rievocazioni storiche che attengono alla nostra storia e al nostro territorio e che siano (almeno due all'anno) di rilievo regionale
- h) Organizzare un concerto di musica Jazz e uno di Swing nell'ambito dei concerti programmati (minimo cinque all'anno) di cui una band musicale sarà di rango regionale/nazionale

ART. 10 – PENALI

- Nel caso in cui la ditta aggiudicataria, durante il rapporto contrattuale, venga meno a taluno degli obblighi assunti, delle prescrizioni in merito alle caratteristiche dei prodotti utilizzati e delle modalità di esecuzione, l'Amministrazione appaltante, previa comunicazione scritta della contestazione e dell'invito ad adempiere, applicherà, ad ogni inadempienza, una penale pari allo 0,1% (uno per mille) dell'importo di contratto.
- Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche previste dal presente capitolato, sarà applicata una penale 0,1% (uno per mille) dell'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo.
- Nel caso di inadempienze gravi o ripetute l'Amministrazione avrà facoltà, previa intimazione scritta all'impresa, di risolvere il rapporto contrattuale in atto, restando l'incameramento della cauzione.
- Al raggiungimento del 10% di applicazioni delle penali, si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere il contratto con semplice invio di lettera raccomandata, secondo quanto previsto dal codice civile.
- L'ammontare delle penali verrà dedotto da qualunque somma dovuta all'appaltatore ovvero si procederà all'escussione della cauzione definitiva.
- L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta da parte dell'appaltatore, a mezzo di lettera raccomandata. L'impresa potrà presentare, entro i 10 (dieci) giorni successivi le

relative controdeduzioni. Il recupero delle penalità avverrà mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese relativo alla conclusione del procedimento di contestazione.

- Con Determinazione n. 78 del 05/02/2019 avente ad oggetto "SERVIZIO ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI, DELLE MANIFESTAZIONI RICREATIVE E CULTURALI DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO DI VILLA SORRA 2019-2020 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" veniva deciso:

DETERMINA

1. Di aggiudicare in via definitiva a seguito di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. 50/2016 mediante RDO n. 2146672, l'appalto per la SERVIZIO ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI, DELLE MANIFESTAZIONI RICREATIVE E CULTURALI DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO DI VILLA SORRA 2019-2020, a favore della Ditta ASSOCIAZIONE CULTURALE COSENZA AUTENTICA, Via Antonio Scopelliti 1, Cosenza, PI 03382550782, cod fisc. 98101650780 per importo pari a euro €32.093,75 al netto dell'IVA al 22% pari a euro 7.060,63 e così per complessivi €39.154,38;
2. Di impegnare la somma di €. 39.154,38 (di cui euro 7.060,63 di IVA al 22% che sarà versata direttamente all'erario) a favore della Ditta ASSOCIAZIONE CULTURALE COSENZA AUTENTICA, Via Antonio Scopelliti 1, Cosenza, PI 03382550782, cod fisc. 98101650780 imputando la spesa corrispondente sui corrispondenti capitoli di bilancio del Bilancio 2019/2021, esercizi 2019 e 2020 che presentano la necessaria disponibilità come da riepilogo contabile indicato in calce, nel seguente modo:
 - a. Esercizio 2019 euro 19.577,19 dando atto che la somma di €. 3.530,31 per I.V.A. 22% sarà versata direttamente all'erario;
 - b. Esercizio 2020 euro 19.577,19 dando atto che la somma di €. 3.530,32 per I.V.A. 22% sarà versata direttamente all'erario;
3. Di registrare pertanto, a seguito del ribasso percentuale offerto, le seguenti economie di spesa sulle prenotazioni di impegni di spesa:

Imp. 2019/473 prenotazione euro 24.095,00- economia di euro 4.517,81
Imp. 2020/77 prenotazione euro 24.095,00- economia di euro 4.517,81

assunte con precedente atto di Determinazione n. 973/26.11.2018, autorizzando l'ufficio ragioneria a svincolare le somme indicate;
4. Di dare atto che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: Z2725BF7BA;
5. Di dare atto che per l'affidatario sussiste l'obbligo di rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
6. Di dare atto che le obbligazioni di cui al presente impegno scadranno e diverranno esigibili entro il: 31/12/2019 e 31/12/2020, per le prestazioni relative agli esercizi di competenza;
7. Di dare atto che la liquidazione delle spese avverranno su presentazione di fatture, riscontrate regolari dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità, nel rispetto delle modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;
8. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio dei documenti di offerta e stipula sottoscritti con firma digitale dal fornitore e dal soggetto aggiudicatore, così come previsto per gli acquisiti effettuati nel MEPA all'art. 53 del "Regole del sistema de eprocurement della P.A";
9. Di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1 comma 32 legge

190/2012, dando atto che si è in attesa della definizione da parte dell'amministrazione dei criteri e delle modalità di adempimento di cui all'art 29 del D.lgs. 50/2016;

Castelfranco Emilia, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI MANUTENZIONE,
VIABILITÀ, VERDE PUBBLICO, PROTEZIONE
CIVILE E PATRIMONIO
Geom. Giuseppe Manno

CONSIDERATO CHE:

- A seguito di accesso agli atti da parte dalla Lista Civica Nuovo San Cesario, con nota prot. 22494 del 16/07/2020, veniva riferito quanto segue:

Oggetto: risposta alla richiesta di accesso atti da parte di "Lista Civica Nuovo San Cesario" avente ad oggetto Villa Sorra

In riferimento alla richiesta di "Lista Civica Nuovo San Cesario" pervenuta al Comune di Castelfranco Emilia in data 07-07-20 al prot. 21156, preme rendere giusta risposta.

L'associazione culturale Cosenza Autentica ha comunicato il recesso dal contratto in essere in data 05-02-2020 con lettera al prot. 4660 e pertanto non ha dato seguito alle attività previste.

Da quel momento, causa emergenza sanitaria ancora in corso (Covid 19), il Comune di Castelfranco Emilia, nell'interesse della tutela della salute pubblica, ha ritenuto di limitare l'accesso al pubblico al complesso di Villa Sorra. A tal fine non ha altresì ritenuto di programmare eventi, anche alla luce delle incertezze conseguenti all'emergenza sanitaria tutt'ora in corso.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore
Dott. Arch. Bruno MARINO

- All'uopo interpellata dalla Lista Civica Nuovo San Cesario in ordine allo stato di degrado di Villa Sorra, la competente Soprintendenza riferiva quanto segue:

Oggetto: **Castelfranco Emilia (MO), Villa Sorra**
sottoposta a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
(declaratoria del 18.12.1989 ex art. 4 L. 1089/39)
Proprietà: Comuni di Castelfranco Emilia, Modena, Nonantola e San Cesario sul Panaro
Segnalazione grave stato di degrado - Nota prot. SEG. MINISTRO 14245 del 09.06.2020
Comunicazione

Con la presente si fornisce riscontro alla segnalazione circa lo stato di degrado di Villa Sorra a Castelfranco Emilia (MO), pervenuta alla Segreteria dell'On. Ministro con prot. 14245 del 09.06.2020 e trasmessa a questo Ufficio con la nota indicata a margine, per il tramite della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio.

In proposito si assicura che è in corso da parte di questa Soprintendenza, per quanto di competenza e nei limiti dei mezzi disponibili, un attento monitoraggio dello stato di avanzamento delle iniziative poste in essere dalla proprietà, nella consapevolezza dell'elevato valore storico-artistico del bene in parola e della sentita partecipazione, da parte della comunità locale, alle sorti del bene, con particolare riferimento agli spazi aperti attualmente accessibili, le cui condizioni di degrado vanno a discapito delle esigenze di tutela e di fruizione pubblica del bene stesso.

Sul tema è pervenuta una precedente segnalazione, a firma anche della S.V., alla cui risposta (ns. prot. 19207 del 10.09.2019) pertanto si rimanda, limitandosi a fornire in questa sede indicazioni circa gli aggiornamenti successivamente intervenuti.

Recentemente il Comune di Castelfranco Emilia ha trasmesso a questo Ufficio il piano diagnostico per l'esecuzione di una campagna di indagini predisposta *"al fine di approfondire la conoscenza della costruzione, necessaria alla progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica degli Interventi di restauro e valorizzazione del Compendio di Villa Sorra"*. Dalla nota di trasmissione, pervenuta a questa Soprintendenza in data 03.04.2020 e registrata al prot. 7829 del 06.04.2020, si evince che con Delibera di Giunta Comunale nr. 30 del 21.02.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica *"Villa Sorra: saperi e sapori - Intervento di restauro e valorizzazione del compendio di Villa Sorra"*, suddiviso in due stralci (1° stralcio: Villa Sorra, la serra, il giardino storico e il parcheggio; 2° stralcio: le scuderie, il parco della Cavallerizza e ampliamento del parcheggio). Inoltre dalla stessa nota si evince anche che con Determinazione n. 135 del 18.02.2020 il Comune ha proceduto, esperite le procedure di gara, all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, architettonica, strutturale impiantistica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del 1° stralcio degli interventi summenzionati. Il soggetto assegnatario dell'incarico suddetto ha quindi programmato la campagna diagnostica,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

propedeutica alle successive attività di competenza. L'esecuzione delle suddette indagini è stata autorizzata da questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con prot. 8791 del 22.04.2020.

Si segnala comunque che questa Soprintendenza non ha mai né rilasciato autorizzazioni né fornito pareri interlocutori relativamente al suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'Amministrazione comunale di Castelfranco Emilia, e resta pertanto in attesa di conoscerne il contenuto e di prendere visione dei successivi livelli di progettazione per le valutazioni di propria competenza.

A seguito della segnalazione in oggetto, questa Soprintendenza ha inoltre provveduto a richiedere ai comuni proprietari un ulteriore aggiornamento. In data 24.07.2020, il Comune di Castelfranco Emilia, in qualità di capofila, ha quindi trasmesso il riscontro richiesto (ns. prot. 16039 del 27.07.2020), che si allega alla presente e a cui si rimanda.

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Firmato digitalmente da
CRISTINA AMBROSINI
C=IT
O=Min. per i beni e le attività cult.



- A detta nota di riscontro, a sua volta anche il Comune di Castelfranco Emilia riferiva quanto segue:

Prot. n. 0023335/2020

**Al Soprintendente dr.ssa Cristina Ambrosini
e all' Arch. Andrea Rosignoli
loro sedi
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it**

e p.c. ai Sindaci dei Comuni comproprietari
sindaco@cert.comune.modena.it
comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it
pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it
sindaco@comune.castelfranco-emilia.mo.it

Oggetto: comunicazione su Villa Sorra.

In riferimento alla vostra nota, giunta al ns. prot. 22660 del 18-07-20, con la presente siamo a dare riscontro in merito alle attività e al progetto su Villa Sorra e contestualmente a richiedere un incontro alle SSVV per illustrare meglio, anche mediante sopralluogo, i lavori in corso.

Anzitutto preme dare aggiornamento sul progetto di riqualificazione di *Villa Sorra. Saperi e sapori*, progetto approvato dalla Giunta comunale con atto 30/2019. Il complesso di "Villa Sorra" è infatti oggetto di un progetto di restauro che è in fase di progettazione definitiva. L'incarico a seguito di gara è stato affidato alla Società

E
COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
Comune di San Cesario sul Panaro
Protocollo N.0010841/2020 del 14/09/2020

CAVINA TERRA ARCHITETTI S.S., capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti; il contratto è stato sottoscritto in data 25/05/2020.

In questi giorni sono previsti in arrivo i risultati delle prove diagnostiche funzionali alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, affidate in data 12/06/2020. Successivamente sarà completato il progetto definitivo da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, ed inviato alle autorità competenti per l'ottenimento dei pareri di competenza, propedeutici alla redazione del progetto esecutivo.

La situazione emergenziale Covid-19 ha prodotto un inevitabile slittamento del crono programma di 3 mesi. Compatibilmente con lo stato emergenziale Covid-19 si prevede di arrivare alla gara di affidamento dei lavori nel primo semestre del 2021.

Le tempistiche di realizzazione del progetto di restauro vengono definite dal progetto esecutivo in relazione alla complessità degli interventi e delle prescrizioni che possono essere imposte dalla Soprintendenza, e dunque solo alla fine del processo progettuale si potrà avere un programma dettagliato e puntuale.

Il progetto di restauro prevede anche il recupero degli scaloni esterni, inseriti in una serie organica di interventi per la ri-funzionalizzazione della villa e delle sue pertinenze.

In particolare lo scalone sul fronte Est (oggi messo in sicurezza) necessita di verifiche approfondite di carattere strutturale che ne impediscono attualmente l'accessibilità per una parte consistente.

L'Amministrazione Comunale è consapevole dell'importanza e delle valenze storico-culturali del complesso di Villa Sorra, tanto da avervi investito le sue principali risorse, si precisa che l'intervento risulta integralmente finanziato.

A proposito della verifica statica delle essenze arboree è stata evidenziata una generale sofferenza della maggior parte degli esemplari facenti parte del parco e

della cavallerizza e sono stati effettuati gli interventi previsti dall'appalto per l'anno 2019 di manutenzione del verde relativo al complesso di Villa Sorra: gli operai del Comune di Castelfranco Emilia hanno abbattuto gli alberi pericolosi previo assenso della Soprintendenza e si è provveduto a stilare un piano di abbattimento per le specie ritenute pericolanti e da sostituire che è oggi in fase di puntualizzazione e che invieremo quanto prima.

In via generale stiamo monitorando le fasi della progettazione per evitare/limitare gli imprevisti e per raggiungere al meglio e al più presto l'obiettivo finale, ovvero la riqualificazione dell'intero complesso di Villa Sorra.

In vista della imminente conclusione delle indagini, al fine di poter illustrare le linee progettuali e confrontarci sulle stesse, si coglie l'occasione per chiederle un incontro, da calendarizzare al più presto, con anche il RUP ed i progettisti incaricati. In attesa di un gentile riscontro, si porgono distinti saluti.

Castelfranco Emilia, lì 24 luglio 2020.

Il Dirigente del Settore
Dott. Arch. Bruno MARINO

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- Sul quotidiano "La Gazzetta di Modena" del 29/08/2020 veniva pubblicato il seguente articolo:

GAZZETTA DI MODENA

GAZZETTA DI MODENA - Mercoledì 26 Agosto 2020

28 CASTELFRANCO - VIGNOLA - VALLE PANARO

MERCOLEDÌ 26 AGOSTO 2020
GAZZETTA

CASTELFRANCO

La Soprintendenza striglia il Comune sulla manutenzione di Villa Sorra

Contestata la situazione del parco e chiesti lumi sui lavori
Il vicesindaco: «Zero servizi? Contratto sciolto con i gestori»

Saverio Cioce / CASTELFRANCO

Una tirata d'orecchi bella e buona quella della Soprintendenza che manda una raccomandata ai quattro Comuni proprietari di Villa Sorra e dell'annessa azienda agricola per richiamare all'ordine gli addetti alla manutenzione. «Parco e giardino storico - fa capire la soprintendente Ambrosini - versano in una condizione di degrado e la Soprintendenza intende vigilare sulla manutenzione del parco».

A dare notizia della vicenda è Sabina Piccini, capogruppo di minoranza a San Cesario, uno dei quattro Comuni proprietari, che a mag-

LA STORIA

Dimora nobiliare e dal 1972 ereditata da quattro Comuni

Villa Sorra, per effetto di una serie di lasciti della stessa famiglia Sorra, diventa patrimonio dei quattro Comuni nel 1972. L'azienda agricola è di 100 ettari, con vigne e produzioni casare, ed è affidata alle cure dell'Istituto per l'Agricoltura Spallanzani di Castelfranco. L'edificio e l'area della villa sono invece parte di un progetto di rilancio, —

gio spedì un esposto a Bologna illustrando la mancanza di opere per alberature e siepi. «Appena finito il confinamento con tutti a casa - commenta Piccini - Villa Sorra è stata affollata da centinaia di visitatori che cercavano spazi aperti. Quest'estate, nonostante il caldo torrido, i visitatori sono stati abbandonati a se stessi. Niente iniziative culturali, ma soprattutto niente bagni pubblici, niente bar e divieto per gli ambulanti di vendere cibi, bibite o gelati. Eppure la gente a Villa Sorra continua ad andarci nonostante una condizione indegna del prestigio e della bellezza che un tempo erano di questi luoghi.



Villa Sorra, una grande monumento storico in attesa di rilancio

Lo stesso Comune di Castelfranco Emilia, per mano del suo tecnico, l'architetto Marino, ammette la generata sofferenza della maggior parte degli alberi del parco. Come si è arrivati a questo punto? Per la manutenzione dei verdi i Comuni proprietari spendono - pur sempre 100mila euro l'anno. Cosa fa il dottore agronomo incaricato della cura del Parco e del Giardino storico? Cosa fa il Comitato tecnico-scientifico per la gestione e la valorizzazione di Villa Sorra? «Ma come si fanno a dire certe cose? - sbotta il vicesindaco Denis Bertonecchi - Anche quando per ragioni di sicurezza abbiamo abbattuto alberi storici abbiamo progettato la ripiantumazioni con

le stesse essenze. Ci sono stati ritardi nella manutenzione di quest'anno? Certo, perché di mezzo c'è stata quella cosa che si chiama Covid che ha bloccato tutto».

«I soldi? - continua il vicesindaco - Dall'anno scorso era stata affidata per circa 30 mila euro la gestione di bar, servizi igienici, percorsi guidati, visite al giardino e alla limonaia ed eventi culturali a "Cosenza Autentica" che vinse il bando. Quest'anno, con la paralisi per quattro mesi e divieti di spostamenti tra territori, abbiamo deciso consensualmente di sciogliere il contratto. Ci sarà una nuova gara a fine anno. Poi ci sono quasi 100mila euro per la manutenzione del verde, in parte risparmiati quest'anno perché, ancora per il Covid, i lavori erano vietati. Tutto questo viene ricondotto nella contabilità dei quattro Comuni proprietari con varie quote dell'insieme di Villa Sorra in cui Castelfranco è capofila, quindi Modena, Nonantola e San Cesario. In più c'è un progetto che vale 5 milioni di euro, di cui tre dalla Regione con i fondi europei, uno dalla Fondazione Cassa, per risistemare l'edificio e le aree vicine con il verde monumentale e farne una vetrina d'eccellenza dell'agroalimentare, tra ristorante e scuola di cucina, sala eventi e questioni collaterali. E per questo è stato contattato anche Massimo Bottura. Sul progetto stanno lavorando gli ingegneri, in tre anni dovremmo farcela. Polemiche a parte».

- Dalla lettura dello stesso articolo si rilevano, tra l'altro, le seguenti dichiarazioni dell'Assessore Denis BERTONCELLI:

«I soldi? - continua il vice-sindaco - Dall'anno scorso era stata affidata per circa 30 mila euro la gestione di bar, servizi igienici, percorsi guidati, visite al giardino e alla limonaia ed eventi culturali a "Cosenza Autentica" che vinse il bando. Quest'anno, con la paralisi per quattro mesi e i divieti di spostamenti tra territori, abbiamo deciso consensualmente di sciogliere il contratto. Ci sarà una nuova

- Di contro, con nota in data 05/02/2020 (**data antecedente al lockdown**), l'Associazione Culturale Cosenza Autentica, inviava la missiva assunta in carico al protocollo del Comune di Castelfranco Emilia al n. 4660 che di seguito si riporta:

prot. 4660 del 05/2/20

 **COSENZA**
AUTENTICA

Al Comune di Castelfranco Emilia

Settore Tecnico e Sviluppo del territorio

- Al Dirigente

Arch. Bruno Marino

e p.c.

- Al R.U.P.

Geom. Giuseppe Manno

- Al Direttore esecutivo appalto

Dott.ssa Diana Neri

Loro sedi

Cosenza, 5 febbraio 2020

Oggetto: Recesso dal contratto per impossibilità ad eseguire le attività previste per cause non imputabili all'associazione culturale Cosenza Autentica, secondo le disposizioni del codice civile (articoli 1218, 1256 e 1.463 del codice civile) – Servizio di organizzazione e gestione degli eventi, delle manifestazioni ricreative e culturali da realizzarsi presso il Parco di Villa Sorra – 2019-2020

A seguito dei recenti fatti riguardanti il tentato furto avvenuto presso i locali adibiti a punto ristoro e deposito delle attrezzature denominato "Scuderie", segnalato alla Polizia Locale del Comune di Castelfranco in data 19 gennaio 2020 e il furto con scasso del 2 dicembre 2019 avvenuto presso il medesimo luogo, denunciato presso la sede della Polizia Locale del Comune di Castelfranco Emilia, si fa presente che sono emerse criticità non imputabili alla scrivente associazione culturale "Cosenza Autentica" le quali incidono sul proseguo dell'appalto relativo all'organizzazione e gestione degli eventi, delle manifestazioni ricreative e culturali da realizzare presso il Parco di Villa Sorra per l'annualità 2020.

In particolare:

1. Lo stabile "Scuderie" e l'area antistante sono sprovvisti di:

- a) Sistema di videosorveglianza con sensori di movimenti esterno;
- b) Idonea illuminazione dell'area antistante (l'area del parco è totalmente al buio);
- c) Vigilanza armata e/o non armata notturna;
- d) Idonei sistemi di chiusura antiscasso delle porte di accesso alle strutture (le quali si chiudono solo con lucchetti e catene fornite dalla scrivente);
- e) Allarmi antifurto.

2. Si rilevano i seguenti danni segnalati nella denuncia registrata agli atti della P.G. n. 345/2019 relativa al furto subito in data 2 dicembre 2019:

- a) furto di tutta l'attrezzatura relativa al service audio/luci, fari a led per illuminazione interna delle strutture (scuderie e villa) con relativi stativi, generatore di corrente, attrezzatura multimediale quale PC portatile, videoproiettore, quadri di distribuzione di corrente e matasse con relativi adattatori e riduzioni, attrezzatura da ferramenta quali trapano a percussione e diversi materiali (vedi denuncia allegata alla presente);
- b) danneggiamento di tavoli impiegati per i laboratori previsti dal capitolato d'appalto e per il punto ristoro.

Per le motivazioni evidenziate al punto 2., segnaliamo che vengono meno gli elementi indicati nelle giustificazioni relative al ribasso percentuale applicato ovvero le "soluzioni tecniche adottate" (Rif. nostra PEC del 19 dicembre 2018) per cause ovviamente non imputabili alla scrivente.

Per questi motivi l'associazione culturale "Cosenza Autentica" intende rescindere il contratto con la Stazione Appaltante descritti nei seguenti punti:

- assenza dei requisiti minimi di sicurezza dell'area preposta all'esercizio delle attività previste dal Capitolato d'appalto;
- le soluzioni tecniche giustificative del ribasso percentuale applicato durante l'espletamento delle procedure di gara non sono più sostenute e garantite visto il recente furto della strumentazione tecnica (descritta sopra e nella denuncia).

Libereremo i locali e consegneremo le chiavi entro e non oltre giorno 9 marzo 2020.

Cordiali saluti

Il Presidente

Ass.Cult.Cosenza Autentica
via A. Scopelliti 1
87100 Cosenza
G.F. 98101650780
P:IVA 03382550782

Giulio Melicchio
Giulio Melicchio

CONSIDERATO, INFINE, CHE:

- Dagli allegati video e fotografia (che si riporta anche di seguito e che evidenzia la lenza) in data 30/08/2020, si rileva la presenza di un "pescatore" nel Giardino Storico, sull'Isola Dei Cani, area inaccessibile per tutto il periodo estivo.



**INTERROGANO I SINDACI DI CASTELFRANCO EMILIA E DI SAN CESARIO SUL PANARO
PER SAPERE IN FORMA SCRITTA**

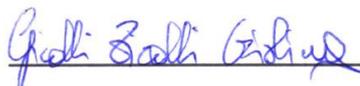
1. Considerato che l'Associazione COSENZA ANTICA ha comunicato il recesso dal contratto il 05/02/2020 con la nota assunta in carico al prot. 4660 e che dal contenuto della stessa si rileva che nessuna rilevanza ha avuto il lockdown nella decisione di risolvere il contratto ma che tale decisione sia dipesa da furti subiti e denunciati dalla stessa Associazione proprio a "Villa Sorra", se siano giunte richieste di risarcimento danni al Comune ovvero, se per altri motivi e quali il Comune abbia a sua volta avviato iniziative per richiedere l'eventuale risarcimento del danno e/o l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Se, alla luce del contenuto della nota in data 05/02/2020 dell'Associazione Cosenza Antica innanzi riportata, l'Assessore Denis Bertoncelli non intenda rettificare le dichiarazioni riportate sull'articolo stampa del 29/08/2020 anch'esso innanzi riportato *confermando che Comune e Associazione COSENZA ANTICA hanno deciso consensualmente di sciogliere il contratto.*
3. Se per la prossima stagione intende pubblicare un nuovo bando di gara per garantire le visite guidate e altre iniziative ovvero quali altre iniziative intende assumere;
4. Quale destinazione verrà data alle somme non spese a fronte del richiamato recesso contrattuale;
5. Chi è l'esperto agronomo designato alla supervisione del servizio di manutenzione del verde affidata alla GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY S.r.l. e con quale atto è stato nominato;
6. Da chi è costituito il Comitato Tecnico Scientifico, e quali sono le funzioni demandate a quest'ultimo e se e quali relazioni e/o altri documenti ha prodotto;
7. Se è stata valutata o meno la possibilità di stipulare apposita Convenzione con l'Istituto Spallanzani per la manutenzione del verde;
8. Qual è lo stato della progettazione relativa all'intervento denominato "Villa Sorra: Saperi e Saperi" e se comprende anche i lavori post sisma non eseguiti da precedente appaltatore e per quale importo;
9. Qual è il cronoprogramma dell'intervento denominato "Villa Sorra: Saperi e Saperi", se gli altri Comuni proprietari hanno dato il loro assenso alla progettazione e se hanno già rimborsato quota parte dei costi sostenuti ovvero quali sono gli accordi in essere con gli stessi in merito alla ripartizione dei costi.
10. Atteso quanto riferito dalla Soprintendenza in indirizzo in merito al progetto denominato "Villa Sorra Saperi e Saperi", se non ritiene che lo stesso Organo andava interessato prima di avviare le procedure citate nella stessa risposta;

11. Quali conseguenze e quali responsabilità e in capo a chi comporterebbe un eventuale parere negativo o mancata autorizzazione all'attuazione del progetto "VILLA SORRA SAPERI e SAPORI"
12. Se alla stessa Soprintendenza in indirizzo siano stati trasmessi ulteriori aggiornamenti e, in caso di risposta affermativa, quali.
13. Chi sia il "pescatore" di cui agli allegati video e fotografia presente domenica 30/08/2020 all'interno del Giardino Storico, sull'Isola dei Cani e se lo stesso sia stato autorizzato e da chi ad accedervi;
14. Considerate le tristemente note problematiche di sicurezza ai veicoli parcheggiati e l'assenza di un servizio di vigilanza (che consente anche a ignoti pescatori di accedere), quali azioni sono state messe in campo e come si intende agire in futuro per garantire la sicurezza dei fruitori della bellezza di Villa Sorra?
15. Quando verranno ripiantati gli esemplari di pioppo abbattuti, che componevano il doppio filare di Via Prati e di cui oggi rimane solo la desolante visione dei tronchi mozzi?
16. Quando verranno ripiantati gli esemplari di bosso, siepi e cespugli, che da più di un anno ormai, permangono rinsecchiti nel Giardino Storico?

Castelfranco Emilia (MO), 11/09/2020



Sabina Piccinini – Capogruppo Lista Civica Nuovo San Cesario



Cristina Girotti Zirotti – Capogruppo Lega per Salvini Premier



Modesto Amicucci – Capogruppo Liberi di Scegliere

E