



GRUPPO CONSIGLIARE "LEGA SALVINI PREMIER"
DI CASTELFRANCO EMILIA



GRUPPO CONSIGLIARE "LIBERI DI SCEGLIERE"
DI CASTELFRANCO EMILIA



GRUPPO CONSIGLIARE "NUOVO SAN CESARIO"
DI SAN CESARIO SUL PANARO



- Al Presidente del Consiglio Comunale
 - Al Sindaco
 - Agli Assessori competenti
 - Al Segretario Generale
 - Al Collegio dei Revisori dei Conti
- del Comune di Castelfranco Emilia e
del Comune di San Cesario Sul Panaro**

e, per conoscenza:

- **Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
pec: mbac-sapab-bo@mailcert.beniculturali.it**

OGGETTO: VILLA SORRA. PROGETTI "FARAONICI", MA NEL MENTRE TANTA INCURIA E POCA VIGILANZA.

PREMESSO CHE

- Sul sito web del Comune di Castelfranco Emilia https://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it/servizi/informazioni/informazioni_fase03.aspx?ID=88 si legge:

Parco di Villa Sorra

Categoria

PARCHI

Indirizzo

Via Prati 50 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) Accesso parcheggio pubblico in Via Pieve

Informazioni:

“””Il giardino di Villa Sorra, posto nel territorio di Castelfranco Emilia, rappresenta un caso emblematico nella storia del giardino italiano. Costruito nel Settecento assecondando gli schemi formali dell'epoca, nella prima metà dell'Ottocento viene ristrutturato secondo le nuove regole compositive del giardino all'inglese che si andavano diffondendo in quegli anni. Il risultato finale è l'esempio più rappresentativo di giardino "romantico" dell'Ottocento estense, e uno dei più importanti, se non il più importante, dei giardini informali tuttora presenti in Emilia Romagna.”””

E
COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
Comune di San Cesario sul Panaro
Protocollo N.0003956/2021 del 31/03/2021

- Con Delibera di Giunta n. 191 del 10/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per la gestione del concorso di idee per la progettazione del logo "Villa Sorra: Saperi e Sapori" veniva deciso:



1. di approvare la collaborazione con YAC SRL DI Bologna, società specializzata in concorsi di progettazione, per la gestione de concorso di progettazione per il logo VILLA SORRA. SAPERI E SAPORI;
2. di autorizzare la sottoscrizione della convenzione allegato A) alla presente deliberazione, parte integrante formale e sostanziale, che disciplina i reciproci rapporti e soprattutto definisce tempi e modalità con le quali verrà gestito il concorso e verranno selezionati e premiati i vincitori;
3. di dare atto che il montepremi per il concorso è stato definito in euro 2.000,00 e trova copertura nell'apposito stanziamento di bilancio 2019/2021 esercizio 2019 al cap 05011.04.04000023;
4. di dare atto che la spesa di euro 100,00 oltre oneri fiscali al 22%, trova copertura nell'apposito stanziamento di bilancio 2019/2021 esercizio 2019 al cap 05011.03.03940923;
5. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e sviluppo del territorio l'assunzione di tutti gli atti necessari e conseguenti, per avviare il concorso di progettazione e di sovrintendere alla corretta e trasparente conclusione delle fasi di assegnazione;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1087 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Affidamento servizio denominato "Sostenibilità economico-finanziaria del progetto di valorizzazione "Villa Sorra: Saperi e Sapori" (€ 44.900,00 – CIG 8551211°8B) veniva deciso:

1. di affidare l'affidamento servizio denominato "*Sostenibilità economico-finanziaria del progetto di valorizzazione "Villa Sorra: Saperi e Sapori*, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a)

del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, all'operatore economico SDA Bocconi School of Management dell'Università Commerciale Luigi Bocconi con sede legale in Via Sarfatti 25, 20136 Milano (MI) – Italia con Codice Fiscale 80024610158 e P.IVA IT 03628350153 per €. 44.900,00 oltre a €. 9.878,00 per I.V.A. 22% e così per complessivi €. 54.778,00, da concludersi attraverso la piattaforma telematica SATER di INTECENTER ER, approvando lo schema di disciplinare di cui all'allegato A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Con Deliberazione di Giunta n. 204 del 24/12/2020 avente ad oggetto

OGGETTO: VILLA SORRA SAPERI E SAPORI- INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI VILLA SORRA- INTERVENTO N.15503 COMPENDIO VILLA SORRA: VILLA SORRA E SERRA - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI AD INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA APPROVATO CON GC 30/2019 A SEGUITO DI ORDINANZA 32/25.11.2020 .

veniva deciso:

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati progettuali, allegati alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali alle lettere sotto riportate:

A) DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO GENERALE

Piano Generale Degli Interventi

id	livello	n°	TITOLO
A1	PGI	01 _{Int}	INTRODUZIONE GENERALE
A2	PGI	02 _{Int}	SCHEMA A BLOCCHI
A3	PGI	03 _{Int}	CRONOPROGRAMMA

Piano di Valorizzazione Strategica e Gestionale

id	livello	n°	TITOLO
A4	PVSG	01 _{Ges}	DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO

B) DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Analisi Stato di Fatto

id	livello	n°	TITOLO
B1	DPP	01 _{Re}	RELAZIONE DI INQUADRAMENTO - STATO DI FATTO – CONSISTENZE - PROPRIETA'
B2	DPP	02 _{Arc}	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - CATASTALE
B3	DPP	03 _{Arc}	PLANIMETRIA DELLE CONSISTENZE
B4	DPP	03.1 _{Arc}	PLANIMETRIA DEGLI USI FUTURI
B5	DPP	04 _{Arc}	BORGHI RURALI
B6	DPP	05 _{Arc}	CASA CUSTODE-CASEIFICIO-GHIACCIAIA-CANCELLI
B7	DPP	06 _{Arc}	GIARDINO STORICO-ROVINE-CASA PESCATORE-CASA DEL ROMITO
B8	DPP	07 _{Arc}	RILIEVO FOTOGRAFICO CON DRONE

Vision Strategica Progetto

id	livello	n°	TITOLO
B9	DPP	02 _{Re}	RELAZIONE SINTETICA FUNZIONALE ALLA DEFINIZIONE DELLA VISIONE STRATEGICA DEL PROGETTO

C) STUDIO DI FATTIBILITÀ GENERALE ARCHITETTONICO

APPROVATO CON D.G.C.N.30 DEL 21.02.2019 CO-FINANZIATO DALLA
LR 40/98 CON DELIBERA GIUNTA REGIONALE N°469/2019

id	livello	n°	TITOLO
C1	SFG	01 _{AR}	PLANIMETRIA GENERALE
C2	SFG	01 _{RE}	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
C3	SFG	02 _{RE}	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
C4	SFG	03 _{RE}	RELAZIONE FOTOGRAFICA
C5	SFG	04 _{RE}	SPESA SOMMARIA E QE

D) DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE AMBIENTALE

Introduzione

id	livello	n°	TITOLO
D1	DPP	00 _{Re}	INTRODUZIONE

Analisi Stato di Fatto

id	livello	n°	TITOLO
D2	DPP	01 _{Re}	ANALISI STATO DI FATTO

Rilievo Critico del Giardino Storico

id	livello	n°	TITOLO
D3	DPP	02 _{Re}	RILIEVO CRITICO DEL GIARDINO STORICO

Linee Guida per Il Recupero e Cronoprogramma Interventi

id	livello	n°	TITOLO
D4	DPP	03 _{Re}	LINEE GUIDA PER IL RECUPERO E CRONOPROGRAMMA

approvando gli indirizzi generali e strategici dei documenti progettuali succitati anche al fine di sottoporre al parere della Commissione Congiunta sui progetti delle Opere pubbliche della Regione Emilia Romagna - Sisma e della competente Soprintendenza Regionale;

2) di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del territorio l'assunzione degli atti necessari e il recepimento dei suddetti indirizzi generali nei successivi livelli di progettazione e l'aggiornamento dei documenti di programmazione economico- finanziaria e relativi allegati;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1172 del 28/12/2020 avente ad oggetto:

VILLA SORRA: SAPERI E SAPORI - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI VILLA SORRA. 1° STRALCIO: VILLA SORRA, LA SERRA, IL GIARDINO STORICO E IL PARCHEGGIO. 2° STRALCIO: LE SCUDERIE, IL PARCO DELLA CAVALLERIZZA E AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO – ETICHETTATURE ALBERI GIARDINO STORICO. (IMPORTO NETTO EURO 600,00)

veniva deciso:

1. di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dal Rup Ing Sossio Paone, allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante formale e sostanziale;
2. di dare atto che è stato acquisito agli atti del settore il Durc attestante la regolarità contributiva della Società Cooperativa Agri 2000 con scadenza in data 21/04/2021 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_25446717 del 22/12/2020;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., la fornitura in oggetto, Società Cooperativa Agri 2000 con sede in Via Marabini n. 14/a – 40013 Castel Maggiore (BO), C.F. e P.Iva 03493520377 per la somma di € 600,00 oltre Iva 22% per € 120,00 così per un totale complessivo di € 720,00;

Nella Relazione allegata alla predetta Determinazione si legge:

Premesso che fra il Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-Alimentari – UniBO (DISTAL - UniBO) e il Comune di Castelfranco Emilia, è in corso di attivazione un progetto intitolato a VILLA SORRA. SAPERI E SAPORI con oggetto lo studio del Giardino Storico, che è stato oggetto di uno specifico Accordo approvato con delibera giunta 178/2020;

Dato che lo scopo del suddetto Accordo è quello di attivare e regolamentare il Progetto che sarà realizzato dalle Parti in base a quanto concordato nell'Accordo approvato.

Poiché il Comune ha affidato all'Università, nell'ambito dell'Accordo, l'esecuzione delle attività relative alla redazione progetto denominato "Villa Sorra: Saperi e Sapori" con oggetto lo studio del Giardino Storico, ovvero:

- ✓ Analisi del patrimonio verde e arboreo del compendio di Villa Sorra;
- ✓ Studio di fattibilità degli interventi di natura vegetazionale con particolare riferimento al Giardino Storico;
- ✓ Rilievo storico critico del Giardino Storico esteso al patrimonio arboreo, zone umide, percorsi e manufatti;
- ✓ Rilievo georeferenziato topografico delle aree di studio e del patrimonio arboreo;
- ✓ Progetto esecutivo relativo agli interventi di natura vegetazionale con particolare riferimento al giardino storico.

Alle alberature è necessario che venfgano affissi dei cartellini identificativi da collocarsi in altezza affinché questi siano visibili ma non raggiungibili. I cartellini utilizzati devono contenere informazioni acquisibili da strumenti ottici di lettura ed interfacciabili con apparecchiature informatiche. Per la specificità delle etichette l'acquisto deve avvenire c/o distributori specializzati.

A far ciò per le vie brevi è stata contattata la ditta specializzata *AGRI 2000 Soc. Coop*, v. Marabini 14/A, 40013 Castel Maggiore (BO), impresa specializzata di cui si avvale il DISTAL – UniBO per le suddette forniture a cui sono stato chiesta la fornitura di 1000 cartellini per il censimento delle alberature del giardino storico.

La Ditta ha presentato la propria offerta registrata con Prot. 40792 del 04/12/2020, per un importo a corpo di € 600,00 (euroseicento/00) oneri fiscali esclusi.



- Con l'arrivo della primavera, covid permettendo, Villa Sorra è una meta di attrazione per tanti visitatori che, purtroppo, non potranno apprezzare le bellezze del luogo che pare essere in stato di abbandono.

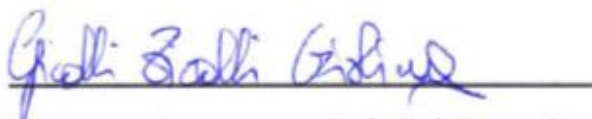
**INTERROGANO I SINDACI DI CASTELFRANCO EMILIA E DI SAN CESARIO SUL PANARO
PER SAPERE IN FORMA SCRITTA**

1. Quali modifiche temporali ha subito e/o subirà il cronoprogramma degli interventi innanzi riportato;
2. In particolare, quando verranno riavviati ed ultimati i lavori di recupero dei due scaloni ?
3. Quale servizio di vigilanza è attivo a tutela di Villa Sorra e da chi è svolto e se sono state installate videocamere ed in caso di risposta affermativa, dove;
4. Se nella progettazione dell'intervento innanzi citato sono previsti e quali "accorgimenti" atti a garantire maggiore sicurezza anche nel parcheggio;
5. Se corrisponde al vero che recentemente c'è stato un furto all'interno di Villa Sorra e, in caso affermativo, cosa è stato trafugato e se è stata sporta denuncia;
6. Qual è il piano di abbattimento delle piante concordato con la Soprintendenza e cosa prevede ed in quali tempi;

7. Se la Soprintendenza ha espresso parere favorevole al progetto predisposto e quali eventuali prescrizioni ha impartito;
8. Se esiste un "Protocollo Covid" per le visite guidate e, comunque, per l'accesso a Villa Sorra e da chi è stato predisposto e quando;
9. Atteso che l'attuale contratto per la manutenzione del verde è prossimo alla scadenza (luglio 2021), quando si pensa di indire la nuova gara.
10. Se e quando sarà indetto un bando finalizzato ad individuare un soggetto per la gestione/organizzazione degli eventi 2021 a Villa Sorra;
11. Qual è stato l'esito del concorso per la progettazione del logo "Villa Sorra: Saperi e sapori";
12. Se sono stati apposti i cartellini identificativi alle alberature e, quindi, se è stato fatto un censimento di tutte quelle presenti e, in caso di risposta affermativa, con quali esiti
13. In riferimento al capitolato speciale d'appalto, quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il Parco Pubblico ed il Giardino Storico sono stati effettuati dal mese di marzo 2020 ad oggi?
14. Quando verranno ripiantati gli esemplari di pioppo abbattuti, che componevano il doppio filare di Via Prati e di cui oggi rimane solo la desolante visione dei tronchi mozzi?
15. Quando verranno ripiantati gli esemplari di bosso, siepi e cespugli, che da quasi tre anni ormai, permangono rinsecchiti nel Giardino Storico ?

NB. LA PRESENTE VALE ANCHE QUALE RICHIESTA DI INFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2°, DEL D.LGS. N. 267/2000 (relativamente a: piano abbattimento delle piante, pareri espressi dalla Soprintendenza, esito del concorso per la progettazione del logo, contratto/convenzione per il servizio di vigilanza, protocollo covid per le visite guidate e/o comunque per gli accessi, contratto stipulato per la manutenzione del verde, progetto allo stato attuale degli interventi, PARERE DELLA Commissione Congiunte della Regione Emilia Romagna).

Castelfranco Emilia (MO), 31/03/2021



Cristina Girotti Zirotti – Capogruppo Lega per Salvini Premier



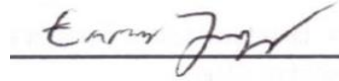
Modesto Amicucci – Capogruppo Liberi di Scegliere



E
COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
Comune di San Cesario sul Panaro
Protocollo N.0003956/2021 del 31/03/2021



Sabina Piccinini – Capogruppo Lista Civica Nuovo San Cesario



Enrico Fantuzzi – Consigliere Lega Salvini Premier