



SCHEDE ISTRUTTORIA A CILA/ CILAS/SCIA/PdC n.
(titolarità: _____)

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

COMPLATA	DOCUMENTAZIONE	NON PRESENTE	NON NECESSARIA	NOTE
x	Procura speciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Fotocopia dei documenti di identità della proprietà	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Attestazione del versamento dei diritti di segreteria;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 50,00 <input type="checkbox"/> € 208,00 <input type="checkbox"/> € 100,00
x	Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione			
x	MUR A.1/D.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Allegato altri dati di localizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Allegato altri soggetti, altri tecnici, altre imprese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Allegato asseverazione di altri tecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Allegato dati geometrici di altri immobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Planimetria della zona d'intervento in scala 1:200 o 1:500 (stato di fatto e progetto) <u>con indicazione delle distanze</u> dai confini, dalle strade e dai fabbricati, delle quote planimetriche e altimetriche, delle specie arboree (con diametro del tronco a 1 m di altezza) ed arbustive, delle pavimentazioni, dei muri, e delle recinzioni esistenti e di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante prospetti e sezioni) dello <u>stato di legittimato</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante prospetti e sezioni) dello <u>stato di fatto</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante prospetti e sezioni) degli interventi edilizi proposti <u>progetto</u> nella scala di rappresentazione adeguata all'intervento. Dovranno essere presenti le <u>quote</u> degli infissi interni verticali, degli infissi esterni verticali, orizzontali, inclinati con l'indicazione dell'altezza del bancale, le quote planimetriche e altimetriche ed indicate la destinazione d'uso, la superficie e l'altezza di ciascun vano edilizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
x	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante prospetti e sezioni) dello <u>stato comparativo</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico – descrittiva comprendente i conteggi delle superfici esistenti e di progetto i dati urbanistici e, per gli edifici classificati, una esaustiva analisi metodologica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori dei luoghi e/o del/dei fabbricato/i (si evidenzia l'inserimento dell'opera nel contesto) oggetto di intervento con esatta indicazione dei punti di presa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Estratti della cartografia del P.R.G., con <u>esatta indicazione</u> del fabbricato/area oggetto di intervento (estratti P.S.A.I./P.S.S.I., del P.T.C.P. se si è in presenza dei vincoli da essi posti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale scala 1:2000 con <u>esatta indicazione</u> del fabbricato/area oggetto di intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dati per l'ottenimento del DURC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO E/O USO

<input type="checkbox"/>	Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per il rispetto della L. 13/89, D.M. 236/89 e art. 24 della L. 104/92 (per ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova costruzione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla disciplina delle barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione e prospetto di calcolo del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'oblazione o della sanzione pecuniaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento delle monetizzazioni prospetto di calcolo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Progetto impianti (per impianti elettrici di potenza superiore a 8 KW)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione (secondo quanto indicato nella DGR 1715/2006 – Allegato 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico con: - Schema dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche - relazione descrittiva - modulo - marca da bollo e D.S. per modifiche quali –quantitative all'impianto esistente o nuove costruzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione ed elaborati vistati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio (per edifici vincolati)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Domanda di autorizzazione paesaggistica con: - relazione paesaggistica (ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005) o relazione paesaggistica semplificata (Allegato D del D.P.R. 31/2017) - modulo di domanda; - marca da bollo e D.S;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Richiesta di compatibilità paesaggistica,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<input type="checkbox"/>	Atto di assenso dei confinanti per le costruzioni per le costruzioni a distanze dal confine inferiore a quelle prescritte;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica – geotecnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica in sanatoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione per le opere realizzate rispettando la normativa tecnica vigente al momento della loro realizzazione (ante 2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	MUR a.15/D.9 – asseverazione relativa alle varianti non sostanziali e relativa eventuale documentazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alla produzione di terre e rocce da scavo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del fuoco (DPR 151/2011)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documento di impatto acustico (D.I.A.) in funzione delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale (ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 3 della L.R. 15/2001e della DGR 673/2004)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Documentazione di valutazione previsionale di clima acustico ai sensi delle N.T.A. della Classificazione acustica del territorio comunale (ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 15/2001e della DGR 673/2004)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma di un tecnico competente in acustica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i.;			
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (solo per ampliamenti volumetrici e nuove costruzioni)			
<input type="checkbox"/>	Relazione idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Relazione sull'individuazione degli impatti ambientali ai fini della procedura di "screening", ovvero Studio di impatto ambientale ai fini della procedura di V.I.A. nei casi previsti dalla L.R. 18/05/1999 n.9 e s.m.i.			
<input type="checkbox"/>	Certificato di Imprenditore agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Convenzione per zone agricole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Parere Consorzio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Piano di smaltimento con ricevuta di invio all'AUSL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Parere ANAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Pratica formalmente completa
 non completa , in quanto mancano:
1.
2.

Zona territoriale omogenea _____ soggetta ai seguenti
vincoli: _____

Immobile individuato catastalmente: _____

Tempi procedurali

Procedimento edilizio pervenuto il _____
scadenza verifica completezza documentale il _____
scadenza verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli
strumenti territoriali ed urbanistici il _____

Pareri da richiedere:

- parere CQAP
- parere Polizia Locale
- parere Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo
- parere Atersir
- parere ARPAE
- parere provincia di Modena
- parere AUSL

Precedenti edilizi:

Eventuali difformità evidenziate:

- ;
- ;

Parametri urbanistici

S.F. =

S.C. MAX =



Distanze:

	N(m)	S(m)	O(m)	E (m)	Art. 39 (m)
D1					5
D2					5
D3					10
D4 via					5 5
V.L.					0.5 1 zona E

Altezza

altezza minima h = ___ m altezza massima H = ___ m

Calcolo superfici

P3

P1

R.I.

Contributo di costruzione / Calcolo oblazione- sanzione

San Cesario sul Panaro, lì

Il Tecnico istruttore