



Comune di S.Cesario
sul Panaro

Settore: Struttura Unica per le Attività Produttive
Indirizzo: via Circondaria Nord 126/b
Telefono: 059-959325
e-mail: suap@unionedelsorbara.mo.it



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

BANDO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DEL COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO E DELLE FRAZIONI DI S.ANNA E ALTOLA'
(Delibera di Giunta Comunale n.107 del 13/12/2013)

1.- INTRODUZIONE

Il Comune di S.Cesario sul Panaro ha costituito un fondo di € 68.500,00 per la riqualificazione delle attività economiche ubicate:

- all'interno del perimetro del CCN (Centro Commerciale Naturale) e aderenti all'associazione dei commercianti "Le Botteghe del Borgo" alla data di uscita del presente bando, beneficiarie dei contributi previsti ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 41/97 (in regola col pagamento della quota associativa al 1° gennaio 2010 o rapportata alla data di prima adesione all'associazione) alla data di uscita del presente bando;
- all'interno del perimetro del CCN riconducibili all'artigianato e ai servizi aderenti all'associazione dei commercianti "Le Botteghe del Borgo" (in regola col pagamento della quota associativa al 1° gennaio 2010 o rapportata alla data di prima adesione all'associazione) alla data di uscita del presente bando;
- nelle frazioni di S. Anna e Altola

Il perimetro del CCN così come le vie che ne fanno parte sono individuati nell'**Allegato 1**.

Il fondo sarà così suddiviso:

- il 10% destinato alle attività poste in essere dall'associazione "Le Botteghe del Borgo";
- il 90% destinato agli investimenti effettuati da soggetti privati;

2.- SOGGETTI BENEFICIARI

Possono beneficiare del fondo riservato a soggetti privati **i titolari di attività economiche con accesso e vetrine poste al piano terra e visibili sulla pubblica via e aperte al pubblico, già insediate ed attive¹ nelle aree individuate alla data di emissione del presente bando**, che vogliono riqualificare la propria attività, come di seguito specificate:

Tipologie di attività ammesse:

- a. esercizi di vicinato (esercizi che svolgono attività di commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 150 mq);
- b. attività artigianali e di servizio con vendita e somministrazione al pubblico dei propri prodotti, tra cui panifici, pizzerie al taglio, rosticcerie, gelaterie e simili;
- c. esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- d. attività di servizi alla persona, tra cui acconciatori, estetisti, lavanderie, calzolai e simili;
- e. strutture ricettive;

Attività escluse (oltre alle attività che non compaiono nella lista dei beneficiari):

- a. Banche, istituti di credito, attività di intermediazione creditizia e simili
- b. Attività libero professionali
- c. Agenzie di intermediazione immobiliare ed agenzie assicurative
- d. Attività di intrattenimento e spettacolo
- e. Medio/grandi strutture di vendita

¹ Farà fede n. di protocollo e data del titolo autorizzatorio posseduto.



Comune di S.Cesario
sul Panaro

Settore: Struttura Unica per le Attività Produttive
Indirizzo: via Circondaria Nord 126/b
Telefono: 059-959325
e-mail: suap@unionedelsorbara.mo.it



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

- f. Agenzie viaggi
- g. Associazioni di volontariato

ART. 1 – TIPOLOGIE DI RIQUALIFICAZIONE E SPESE AMMISSIBILI

Saranno considerate ammissibili le seguenti spese, finalizzate esclusivamente alla riqualificazione dell'attività:

- a. per le attività all' interno del CCN quelle sostenute o preventivate dal 1° gennaio 2010: in questo caso sarà possibile presentare i documenti di spesa/fatture/preventivi delle sole annualità per le quali è stato effettuato il pagamento della quota associativa all'associazione dei commercianti "Le Botteghe del Borgo" ;
- b. per le attività nelle frazioni Altolà e S.Anna: quelle sostenute o preventivate dal 1° gennaio 2013;

Le opere e gli interventi di riqualificazione devono essere compresi in una o più delle seguenti tipologie:

TIPOLOGIA 1 - Riqualificazione esterna: opere murarie compreso sostituzione o ripristino di intonaci e tinteggi delle facciate, miglioramento/sostituzione degli arredi esterni, quali vetrine, tende, insegne, serrande, dehors e altre strutture di occupazione di suolo pubblico, altri interventi simili.

TIPOLOGIA 2 - Riqualificazione interna: opere murarie, acquisto di impianti, macchinari e attrezzature, ammodernamento/sostituzione degli arredi interni, rinnovo dei locali, impianti di illuminazione, adeguamento dei locali in riferimento al tema della sicurezza urbana e/o per garantire la compatibilità dell'attività con la residenza, installazione di impianti a risparmio idrico, energetico e di risorse non rinnovabili, miglioramento del servizio offerto, attraverso il rinnovo e/o l'aggiornamento, anche tecnologico, dell'impresa (software o progettazione e sviluppo di siti web, escluso l'acquisto di hardware o computer se non strettamente connessi ad altre attrezzature) per migliorare e/o qualificare l'attività gestionale e di servizio, altri interventi simili.

TIPOLOGIA 3 – Azioni di marketing, promozione e animazione di un qualificato livello di animazione economica, sociale e culturale

Le opere e gli interventi di riqualificazione devono essere compiuti nel rispetto della regolamentazione comunale vigente.

ART. 2 – INVESTIMENTO E PERCENTUALE DI CONTRIBUTO

Le spese previste per le opere ed iniziative di riqualificazione dei privati, al netto di IVA, individuate sulla base delle fatture o dei preventivi presentati, non devono essere inferiori a € **500,00** e non superiori a € **80.000,00**.

Il contributo relativo alle singole attività economiche interessate può variare da un minimo del 20% ad un massimo del 30% dell'investimento e viene assegnato con le seguenti modalità:

- a. Se la somma degli investimenti in graduatoria permette l'attribuzione della percentuale massima a tutta la graduatoria si scorre la graduatoria assegnando la percentuale del 30%
- b. Se la somma degli investimenti in graduatoria NON permette l'attribuzione della percentuale massima si scorre la graduatoria utilizzando la percentuale del 20 % sui primi 10.000 € degli investimenti in elenco fino alla concorrenza della somma messa a disposizione.



Se rimangono delle risorse a disposizione queste si ridistribuiscono su tutte le domande in graduatoria sulla base del rapporto tra singolo investimento (detratto della quota di 10.000 €) e valore complessivo degli investimenti, con l'indicazione di non superare la percentuale massima ammessa (30%).

Per quanto riguarda il contributo destinato alle attività poste in essere dall'associazione "Le Botteghe del Borgo", lo stesso viene assegnato per le medesime tipologie di spesa individuate tra quelle ammissibili sopra citate e per un importo pari al 50% delle spese sostenute.

ART. 3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN DOMANDA

1. Le domande, redatte in conformità ai modelli allegati, devono essere complete della seguente documentazione:
 - a. domanda di partecipazione (**Allegato 2: Modello di domanda**);
 - b. relazione descrittiva delle iniziative di riqualificazione che si intendono attuare (**Allegato 3: Relazione descrittiva delle iniziative di riqualificazione**), rapportata alla complessità delle stesse, comprensiva di eventuali materiali illustrativi/ informativi dell'intervento (foto, disegni, depliant);
 - c. preventivi di spesa / fatture per le spese sostenute nei termini di cui all'art.1 del bando (**Allegato 4: Modello elenco preventivi di spesa/fatture**);
 - d. dichiarazione di impegno a realizzare l'iniziativa (**Allegato 6: Dichiarazione di impegno a realizzare l'iniziativa**).
2. E' facoltà del Comune di S.Cesario sul Panaro richiedere ulteriore documentazione integrativa.

ART. 4 – MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

1. Il Comune di S.Cesario sul Panaro, verificata la completezza della documentazione presentata, assegnerà contributi a fondo perduto fino ad esaurimento del fondo. La distribuzione delle risorse avverrà stilando una graduatoria delle domande ammesse a contributo, in base all'ordine di arrivo nella presentazione delle domande: sarà data la precedenza all'anteriore data di presentazione della domanda completa (riferimento n° di Protocollo acquisito dalla domanda presentata esclusivamente tramite posta elettronica certificata).
2. Possono presentare domanda di contributo le imprese in possesso dei seguenti requisiti:
 - in regola col pagamento dei tributi comunali;
 - non beneficiare di altri contributi finalizzati all'intervento di cui alla domanda;
 - non beneficiare di altri contributi erogati dal Comune di S.Cesario sul Panaro;
 - non protestate negli ultimi due anni.
3. Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione per l'intero ammontare concesso, solo a seguito della presentazione della rendicontazione delle spese ammesse a contributo e realizzate.
4. I documenti di spesa (fatture quietanzate) attestanti le iniziative di riqualificazione vanno presentati insieme al modello di rendicontazione finale (**Allegato 5: Modello di rendicontazione finale**) e devono rispettare i termini di cui all'art.1 del bando.
5. Le eventuali varianti alle iniziative ammesse a contributo dovranno essere approvate dal Comune, pena la revoca del contributo stesso. Qualora vengano presentate varianti che



comportino riduzioni di spesa, il contributo verrà ridotto proporzionalmente. Le riduzioni che comportino un investimento inferiore a 500,00 euro determinano la revoca del contributo.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ED INFORMAZIONI

1. Le domande dovranno essere presentate sull'apposito modello di domanda con marca da bollo da Euro 16,00 (**Allegato 2: Modello di domanda**), compilate in ogni loro parte, sottoscritte dal richiedente e corredate da una fotocopia di un documento di identità valido. Per i cittadini stranieri è necessaria una copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, ai sensi della normativa vigente.
2. Le domande dovranno pervenire al Comune di S.Cesario sul Panaro esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@comunesancesariosulpanaro.legalmailpa.it
3. Per l'inoltro tramite posta elettronica certificata:
 - la domanda e i relativi allegati dovranno essere tutti sottoscritti digitalmente dal richiedente o, in alternativa da soggetto cui è stata conferita procura speciale per l'inoltro;
 - il modello di procura speciale si può reperire all'indirizzo www.sportelloimpresemodena.it (alla sezione Procedimenti – Le novità introdotte dal DPR 160/2010)
 - la marca da bollo, scansionata e sottoscritta digitalmente, deve essere allegata alla domanda.
4. Il Comune di S.Cesario sul Panaro non si assume responsabilità per lo smarrimento delle domande o comunicazioni dovuto a inesatta indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata, o comunque per eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore.
5. L'avviso pubblico e gli allegati sono disponibili:
 - sul sito internet del Comune di S.Cesario sul Panaro: www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it
 - presso la Struttura Unica per le Attività Produttive (SUAP), p.zza Aldo Moro 1, Castelfranco Emilia

Per informazioni e/o chiarimenti sul bando, è possibile rivolgersi alla Struttura Unica per le Attività Produttive (SUAP), p.zza Aldo Moro 1, Castelfranco Emilia, tel. 059/959324, e-mail: suap@unionedelsorbara.mo.it

L'ammontare dell'investimento ammesso a contribuzione verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di S.Cesario sul Panaro sul sito internet www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it.

ART. 6 - TERMINI DI RIFERIMENTO

1. Le domande potranno essere presentate secondo le modalità di cui all'art. 5.
2. Il termine ultimo per presentazione delle domande è fissato al 15 aprile 2014.
3. La graduatoria sarà resa pubblica con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito internet del Comune entro il **16 maggio 2014** e resterà in vigore fino al 16 maggio 2015.

ART. 7 - OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Gli assegnatari si obbligano a:

- a. ultimare le iniziative ammesse a contributo entro **4 mesi** dalla pubblicazione della graduatoria, pena la revoca del contributo;



Comune di S.Cesario
sul Panaro

Settore: Struttura Unica per le Attività Produttive
Indirizzo: via Circondaria Nord 126/b
Telefono: 059-959325
e-mail: suap@unionedelsorbara.mo.it



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

- b. non cedere a terzi i beni finanziati per almeno **due anni** dalla realizzazione degli interventi se non nel contesto di cessione di azienda (in tal caso l'acquirente dell'azienda subentrerà negli obblighi del bando), pena la revoca del contributo;
- c. sottostare alle prescrizioni previste in base al regime de minimis (Reg. CE n° 1998/2006), in base al quale un'impresa non può ottenere aiuti di fonte pubblica, erogati in regime "de minimis", per un importo superiore a 200.000 Euro nell'arco dell'esercizio in corso e dei due esercizi finanziari precedenti dell'impresa prendendo come momento di riferimento la data del provvedimento con cui viene assegnato ciascun contributo.

Il contributo può essere revocato in caso di gravi violazioni interferenti con gli obiettivi di riqualificazione del presente bando, mediante provvedimento motivato adottato in contraddittorio con l'interessato.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMATIVA SULLA PRIVACY

1. Il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni è la d.ssa Veronica Fattori, Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive (SUAP).

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

La Responsabile del Procedimento
d.ssa Veronica Fattori

ALLEGATI:

- ⇒ **ALLEGATO 1** INDIVIDUAZIONE DEL CCN ED ELENCO DELLE VIE IN ESSO CONTENUTE
- ⇒ **ALLEGATO 2** MODELLO DI DOMANDA
- ⇒ **ALLEGATO 3** RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE
- ⇒ **ALLEGATO 4** MODELLO ELENCO PREVENTIVI DI SPESA / FATTURE
- ⇒ **ALLEGATO 5** MODELLO DI RENDICONTAZIONE FINALE
- ⇒ **ALLEGATO 6** DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A REALIZZARE L'INIZIATIVA



Comune di S.Cesario
sul Panaro

Settore: Struttura Unica per le Attività Produttive
Indirizzo: via Circondaria Nord 126/b
Telefono: 059-959325
e-mail: suap@unionedelsorbara.mo.it



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

Sono considerate comprese nel CCN area centro storico di S.Cesario sul Panaro le attività insediate in:

- via Vittorio Veneto incrocio via Caduti a Sud, incrocio via Garibaldi a nord
- via G.Di Vittorio
- piazza Nenni
- Corso Libertà, da via Degli Esposti a est a via Agnini fino a piazza Moro a ovest
- via Marconi
- via Matteotti
- via Vilzachera
- via Muzzarelli
- via Sighincelli
- Via Battisti
- via Piave
- piazza Roma
- via XXIV Maggio
- piazza Basilica
- Vicolo Priore
- vicolo Boschetti

Sono considerate comprese nel CCN area nord di S.Cesario sul Panaro le attività insediate in:

- via Loda dopo il ponte-cavalcavia dell'autostrada fino all'incrocio con via Castel Leone
- via Colombara
- via Santa Lucia

Sono considerate inoltre beneficiarie dei contributi le attività ubicate all'interno delle frazioni di S.Anna e Altolà.