

ALIQUOTE IMU 2014

Approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/04/2014

	Aliquota
Abitazione principale in categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7 e relative pertinenze Abitazione principale in categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata. Abitazione principale in categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7 e relative pertinenze posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata.	IMPOSTA NON DOVUTA
Abitazione principale in categoria A1/A8/A9, e relative pertinenze Abitazione principale in categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata. Abitazione principale in categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata.	5,50 per mille detr. €. 200,00
Abitazione, e relative pertinenze, concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo, l'aliquota agevolata spetta limitatamente ad una sola unità immobiliare con relative pertinenze nei limiti di legge , ed a condizione che il comodatario sia dimorante e anagraficamente residente nell'abitazione. L'agevolazione è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione entro il termine della presentazione della dichiarazione IMU.	7,60 per mille
Abitazioni, e relative pertinenze, locate ai sensi dell'art. 2, c.3, L. 431/98 (c.d. affitti a canone concordato) , a soggetti che nell'abitazione vi stabiliscono la residenza anagrafica. Occorre presentare, a pena di decadenza, apposita comunicazione entro il termine della presentazione della dichiarazione IMU., allegando copia del contratto registrato.	6,80 per mille
Abitazioni, e relative pertinenze, tenute a disposizione (cosiddette sfitte).	10,60 per mille
Immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D	9,60 per mille
Terreni agricoli, posseduti e direttamente condotti da coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali, di cui all'art.1, D.Lgs. 99/2004	7,60 per mille
Tutti gli altri terreni	9,00 per mille
Aree fabbricabili	9,80 per mille
Altri fabbricati (diversi da quelli ai precedenti punti)	9,80 per mille