

COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE SPECIFICA 2003 ART.14 L.R. 47/78

CATALOGAZIONE DEGLI
EDIFICI D'INTERESSE TIPOLOGICO
AMBIENTALE
VOLUME 1

IL SINDACO: SIG. VALERIO ZANNI

IL PROGETTISTA: ARCH. MASSIMO CALZOLARI

I COLLABORATORI: ARCH. LORENZA MANZINI



Adozione Del. C.C. 36
del 9 Aprile 2003

Controdeduzione
Del. C.C. 38 del 20 Aprile 2004

Approvazione Del. C.C. 72
del 27. SET. 2004

COMUNE DI S. CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
SETTEMBRE 2004

S. Cesario, li 12. NOV. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

APPROVATO con deliberazione di G. P.
n. 349 del 07. SET. 2004



Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

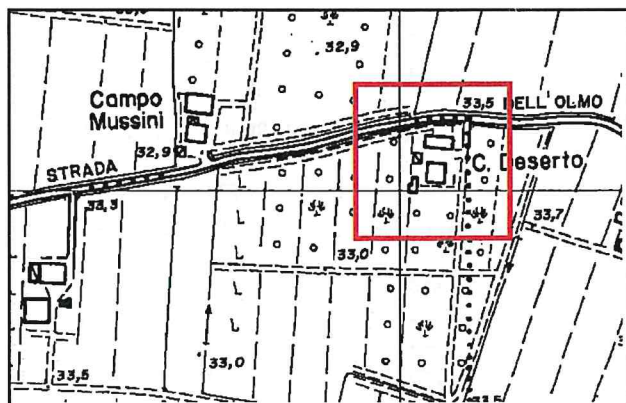
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

1

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bonvino n°1062	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.Deserto	foglio n°1	Rif. catastali

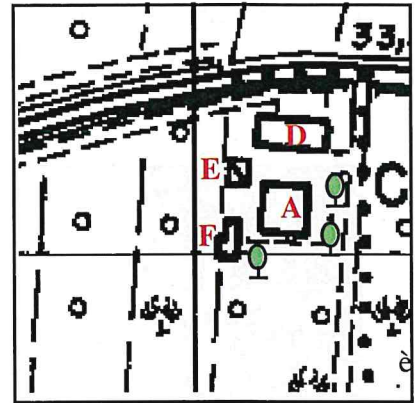


C.T.R. 1:5000, Elemento 202134 Gaggio - 1996

Sezione Censuaria al 1991	21
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°3

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.		
● albero	●●● filari	~ siepi
●●● boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	D) stalla	E) servizi resid.	F) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	D) Stalla	E) serv. resid.	F) serv. agric.
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

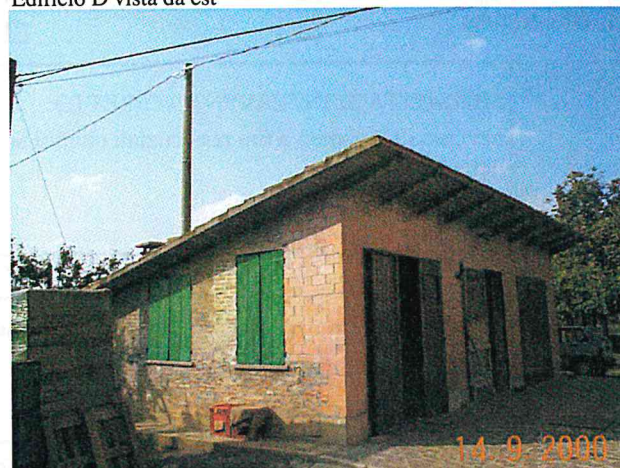


C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

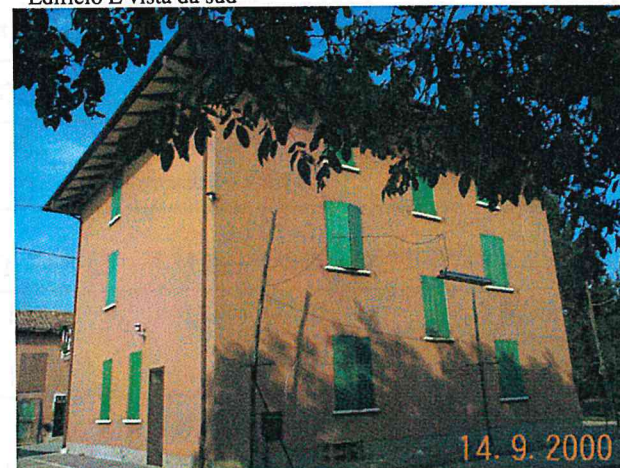
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio D vista da est



Edificio E vista da sud



Edificio A vista da sud



Edificio F vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Progetto
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1 Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> battenti lignei <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Progetto
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1 Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> battenti lignei <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

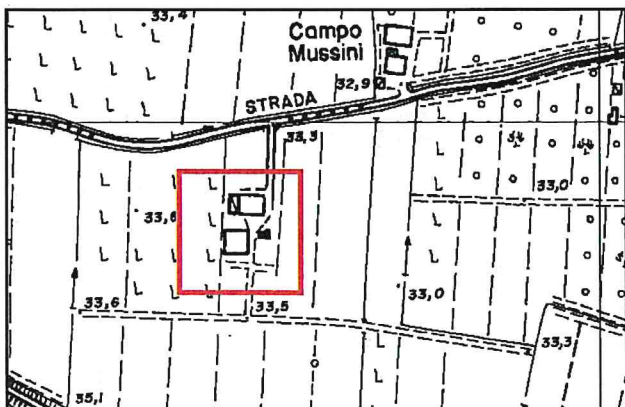
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

2

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bonvino n°1320	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°1	Rif. catastali

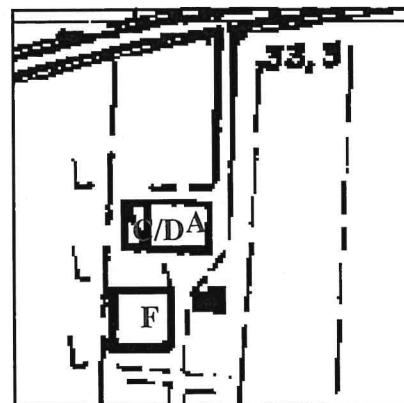


C.T.R. 1:5000, Elemento 202134 Gaggio - 1996

Sezione Censuaria al 1991	21
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°2

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| 🌳 albero | ●●● filari | ⚡ siepi |
| 🌲 boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input checked="" type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input checked="" type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input checked="" type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

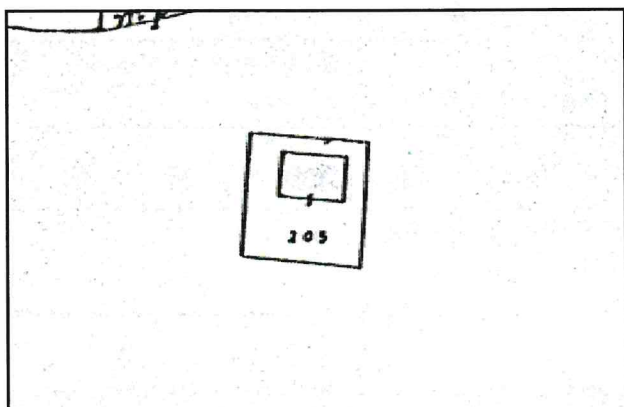
Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa		<input type="checkbox"/> Nulla

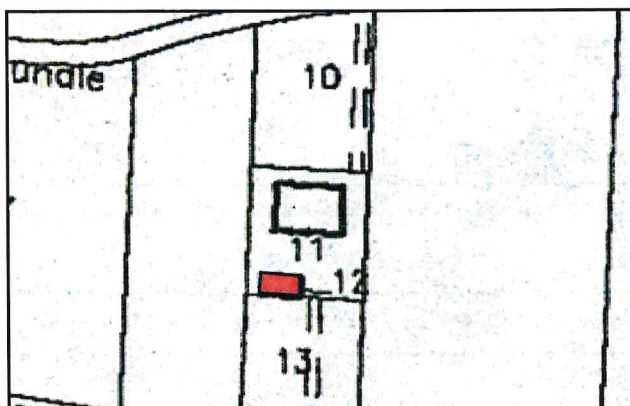
Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951
 Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud est



Edificio C/D vista da sud



Edificio A vista da sud



Edificio F vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

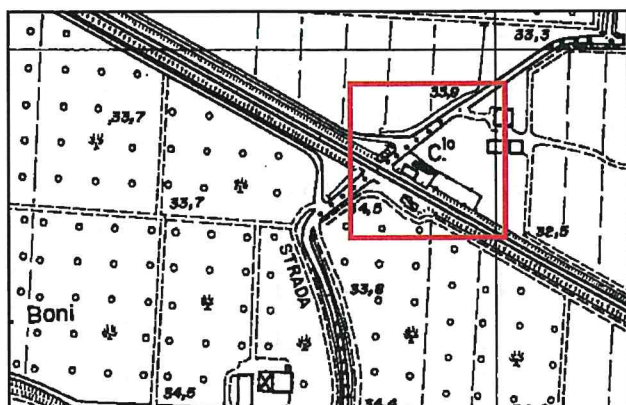
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

3

Rilevazione - Anno 2000





Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant'Ambrogio	Via Bonvino	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Casello	foglio n°1	Rif. catastali

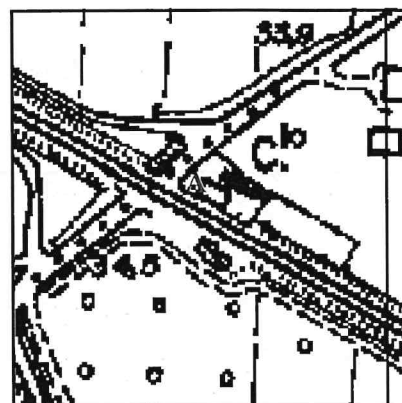


C.T.R. 1:5000, Elemento 201161 Saliceto Panaro - 1996

Sezione Censuaria al 1991	21
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°4

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero | ●●● filari | ~ siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile		<input type="checkbox"/>	

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

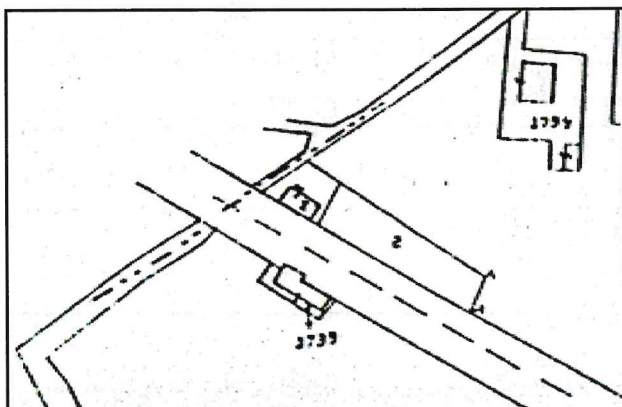
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

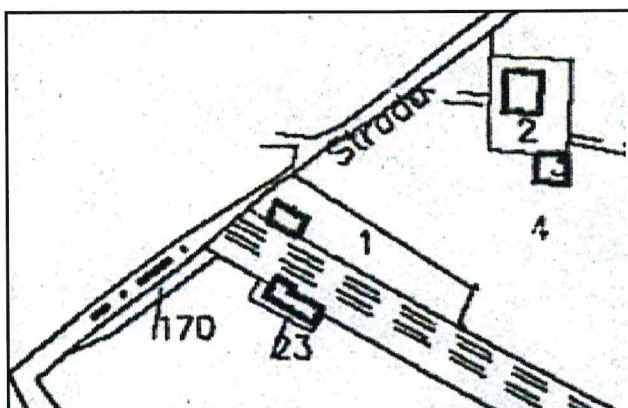
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

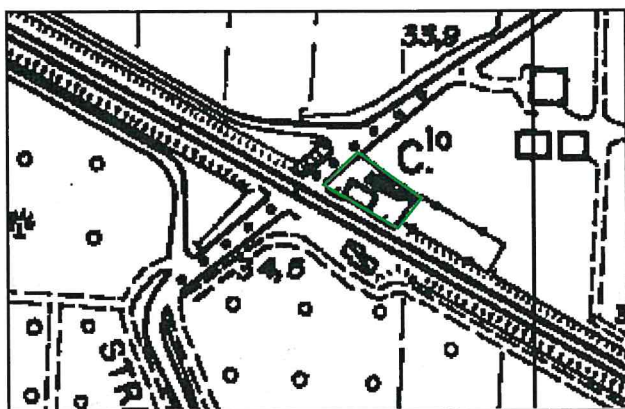
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da nord ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

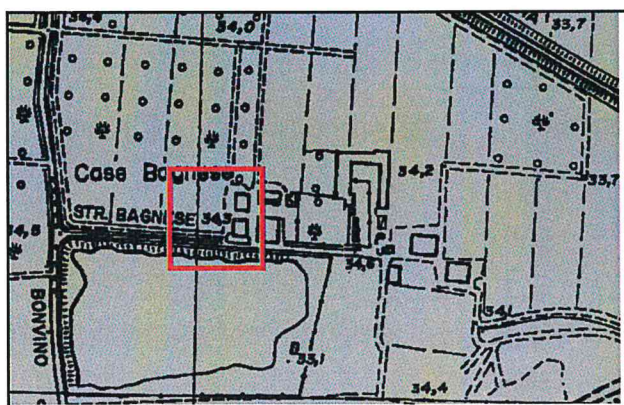
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

4

Rilevazione - Anno 2000







Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bagnese n°113-141-131	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Case Bagnese	foglio n. 1	Rif. catastali

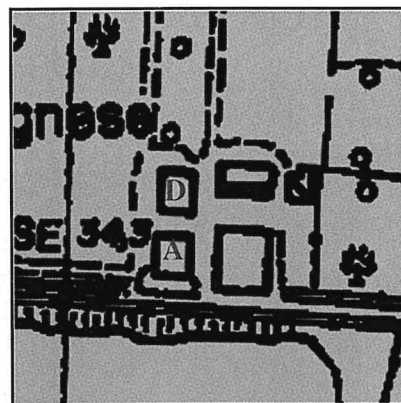


C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant' Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	16
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°5A-5B-5C

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Edificio singolo	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	D) stalla		
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	D) Stalla	
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

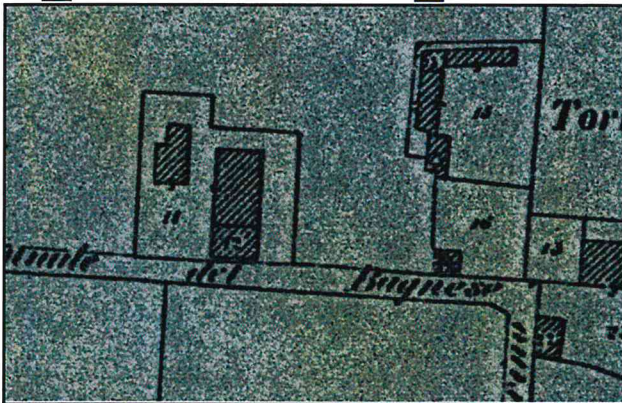
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

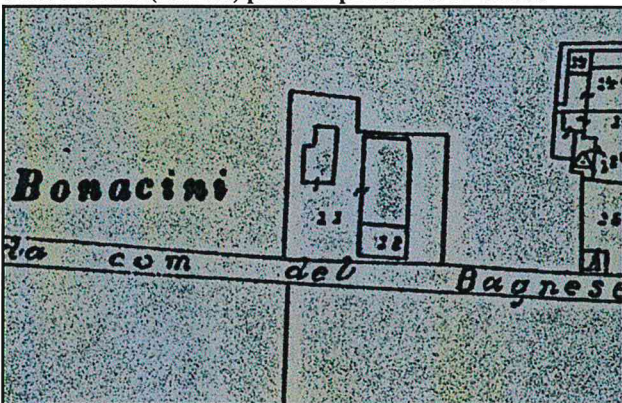
fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

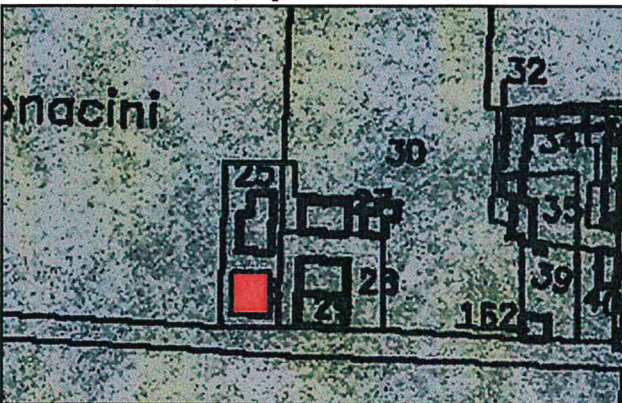
struttura modificata/nuova struttura demolita



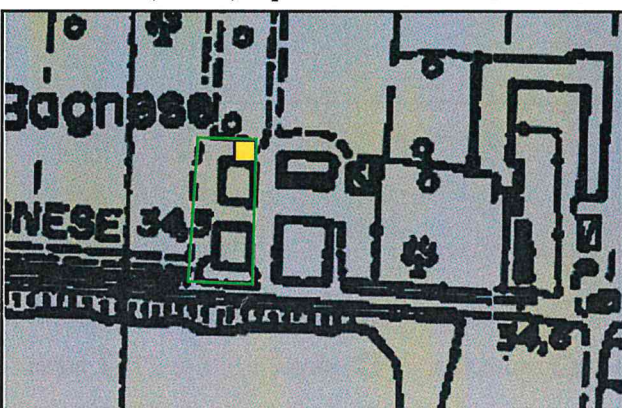
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio D vista da nord ovest



Edifici A e D vista da sud ovest

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

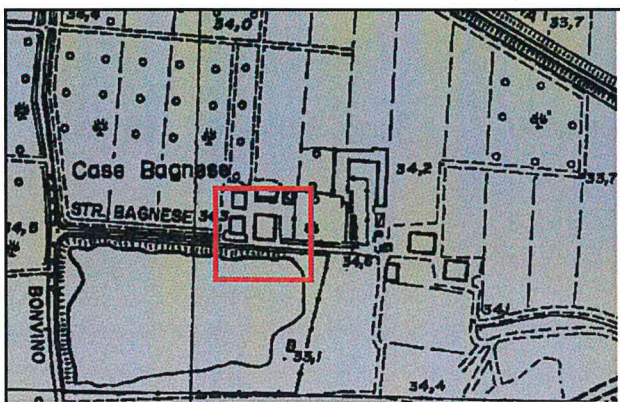
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

5

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bagnese n°113-141-131	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Case Bagnese	foglio n. 1	Rif. catastali

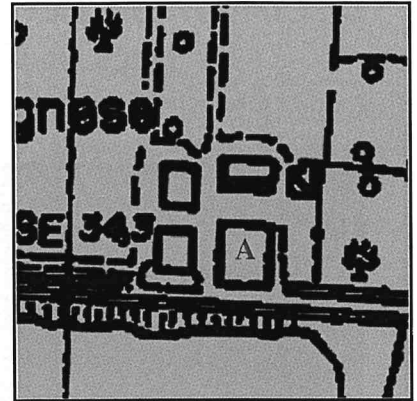


C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	16
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°5A-5B-5C

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| 🌳 albero | ●●● filari | ~ siepi |
| 🌲 boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Edificio singolo	Villa, palazzo
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione			
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>			
residenza rurale	<input type="checkbox"/>			
uso agricolo	<input type="checkbox"/>			
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>			
inutilizzato	<input type="checkbox"/>			
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input checked="" type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A)
	Abitazione
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

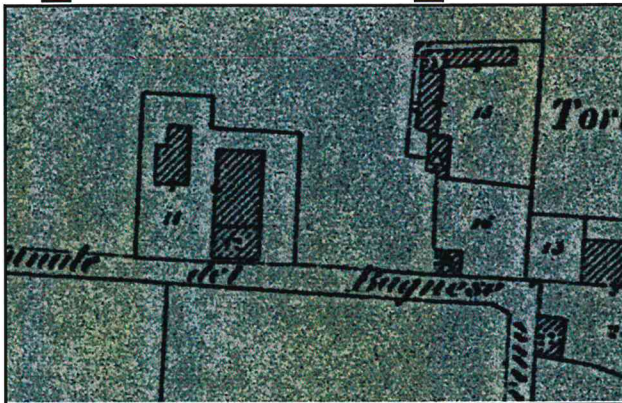
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

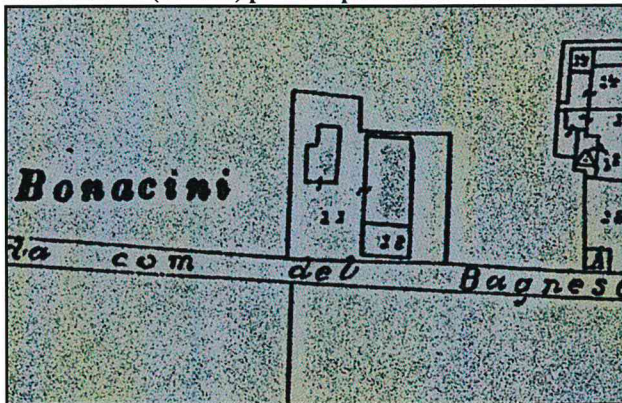
Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

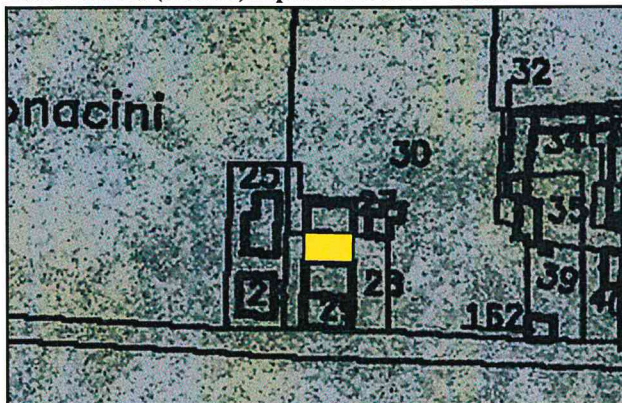
struttura demolita



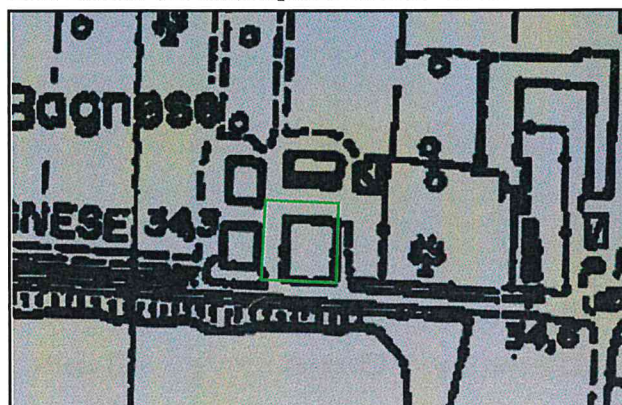
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

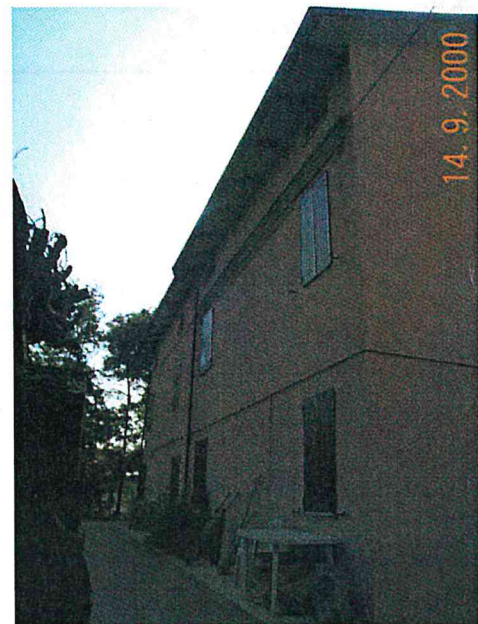


C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da nord ovest



Edificio A vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare

acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

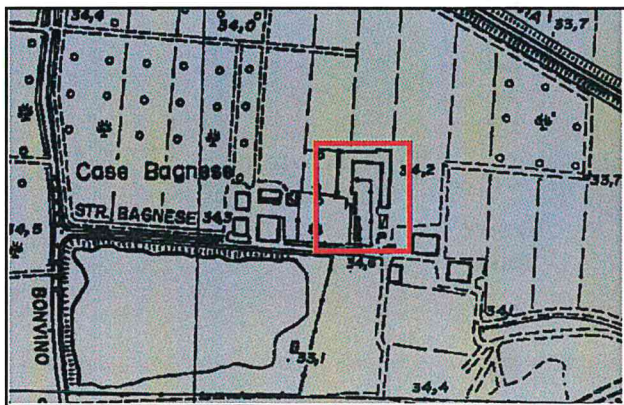
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

6

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bagnese n°203-213-219	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Case Boni	foglio n. 1	Rif. catastali

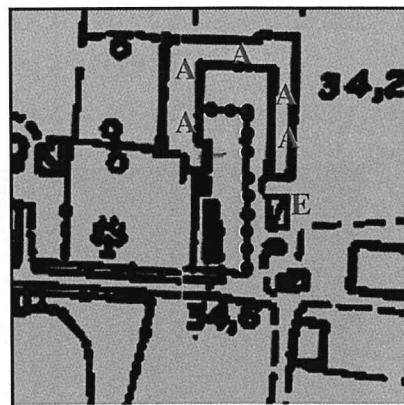


C.T.R. 1:5000, Elementi 201161 Saliceto Panaro e
 202134 Gaggio - 1996

Sezione Censuaria al 1991	16
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°6A-6B-6C-6D-6E-6F

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.		
● albero	●●● filari	~ siepi
●●● boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input checked="" type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	<input checked="" type="checkbox"/> orologio solare
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input checked="" type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

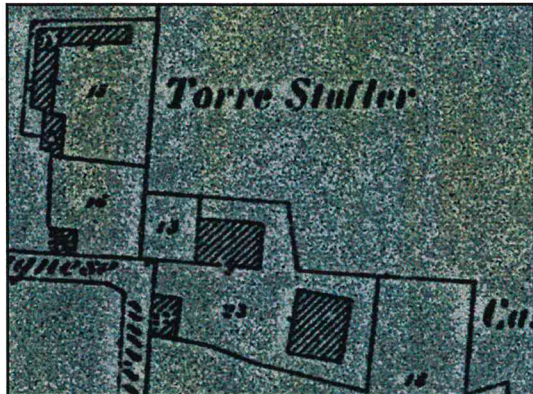
Destinazione d'uso	A) abitazione		E) servizi resid.		
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
residenza rurale	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
uso agricolo	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
inutilizzato	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitazione		E) serv. resid.	
Buono	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Cattivo	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

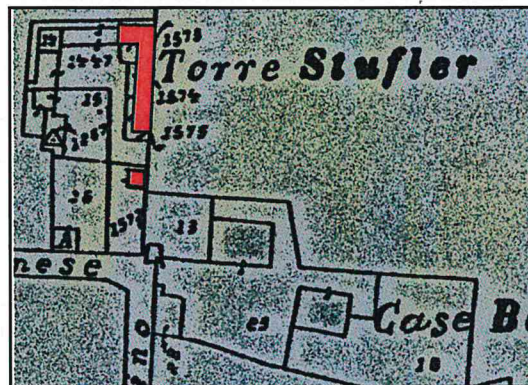
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

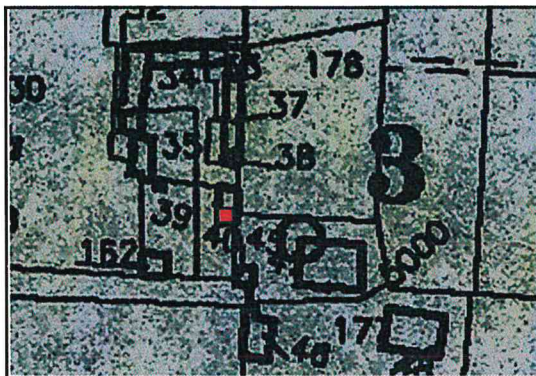
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



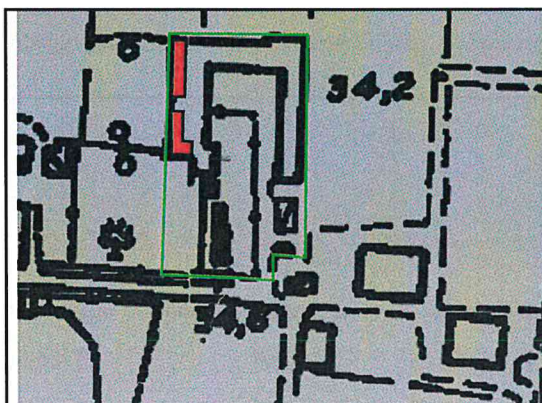
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud



Edificio A vista da sud ovest



Edificio A vista da sud



Edificio A vista da sud

A	n° alloggi esistenti: - 8 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input checked="" type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> balchio <input checked="" type="checkbox"/> scala esterna <input checked="" type="checkbox"/> torre
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto

E	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

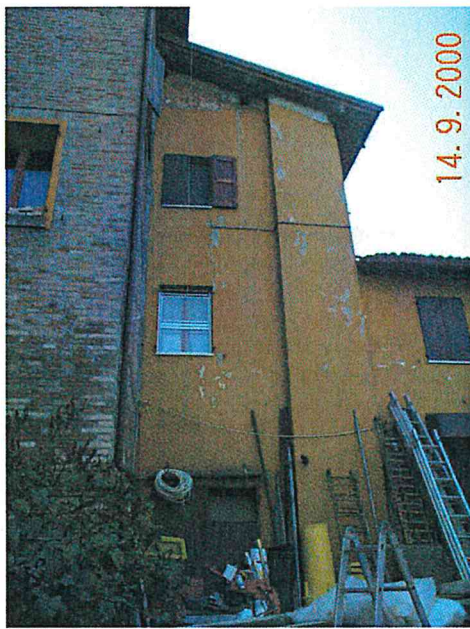
Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi



Edificio A vista da sud est



Edificio A vista da est



Edificio A vista da est



Edificio A vista da vest

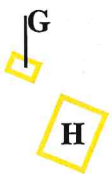
NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Normativa



EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

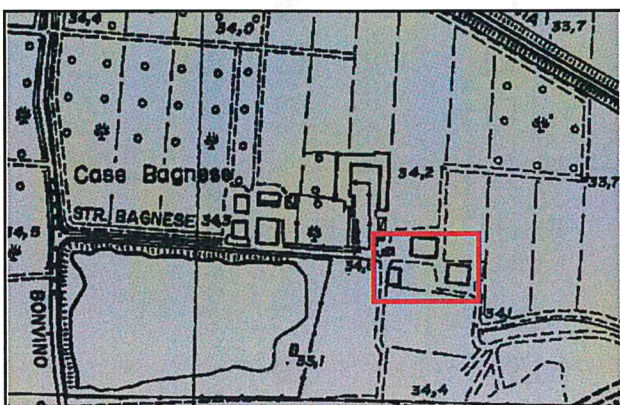
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

7

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Bagnese n°203-213-219	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Case Boni	foglio n. 1	Rif. catastali

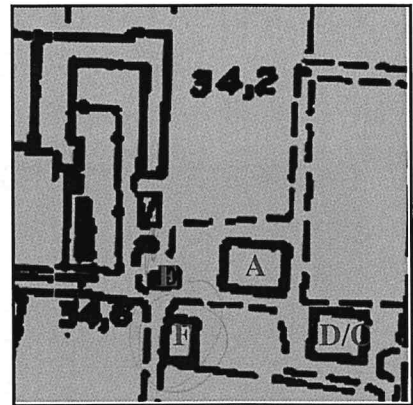


C.T.R. 1:5000, Elementi 201161 Saliceto Panaro e
202134 Gaggio - 1996

Sezione Censuaria al 1991	16
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°6G

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	F) abitazione	
● albero	●●● filari	~ siepi
●●● boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input checked="" type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	<input checked="" type="checkbox"/> orologio solare
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

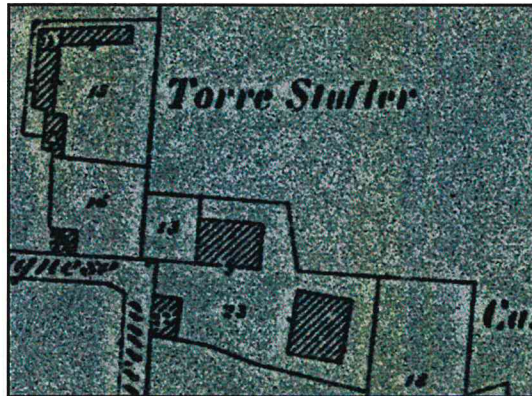
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) stalla fienile	E) servizi resid.	F) abitazione
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitazione	C/D) Stalla Fienile	E) serv. resid.	F) abit.	
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

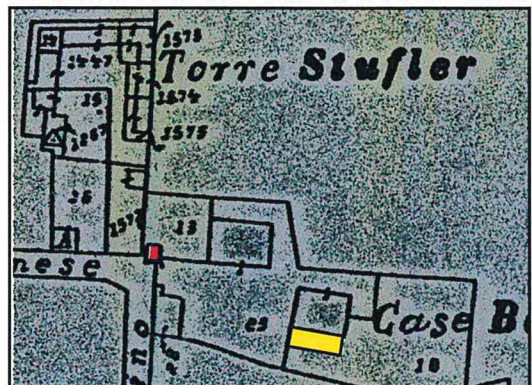
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

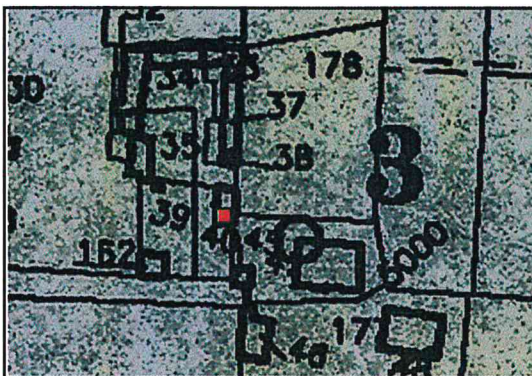
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



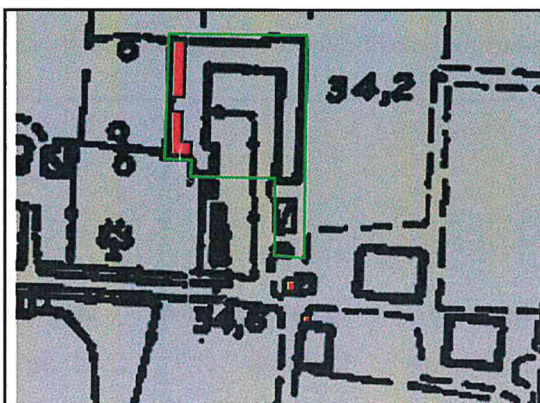
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

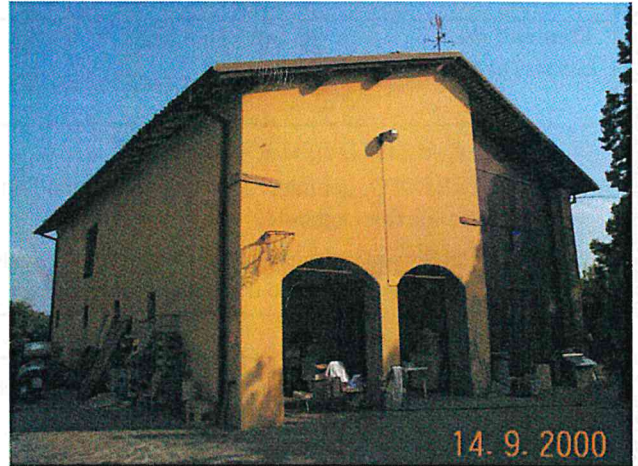


C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da nord est



Edificio C/D vista da ovest



Edificio F vista da vest



Pozzo: vista da ovest

E	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -	
	Involucro esterno	<input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale
		<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:	<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO:	
	a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto	

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -	
	Involucro esterno	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale
		<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:	<input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO:	
	a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto	



Complesso vista da sud ovest



Edificio F vista da sud est



Edificio C/D vista da sud ovest



Edificio F vista da sud

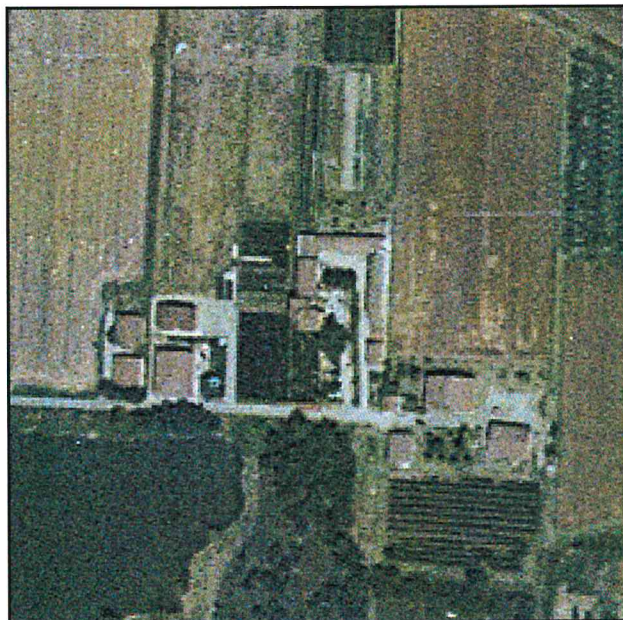


Edificio C/D vista da nord



Edificio F vista da nord est

NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Normativa

G

H

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

*

AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

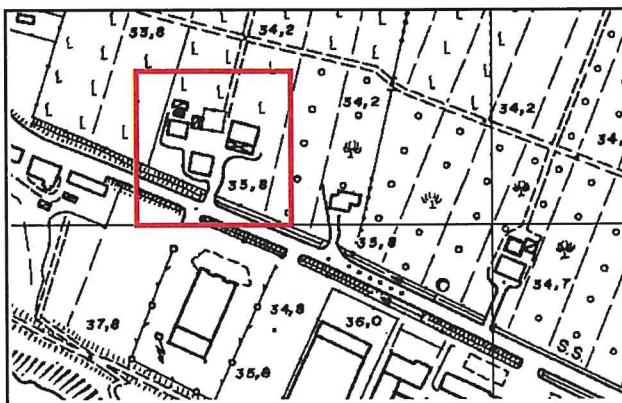
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

8

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Ambrogio	via Emila n°2278-2278A	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Casino Colli	foglio n. 1	Rif. catastali

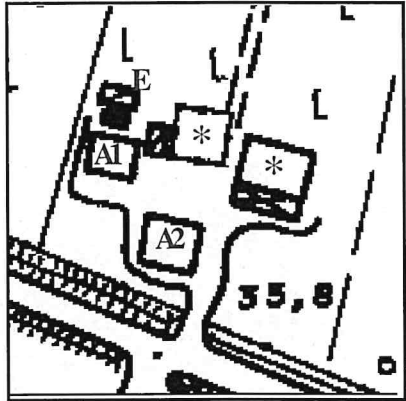


C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant' Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	22
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°8A-8B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.		
🌳 albero	●●● filari	~ siepi
🌲 boschi		



Nota bene: i due edifici segnati in C.T.R. con l'asterisco (*) sono stati demoliti

Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A1) abitazione	A2) Abitazione	E) Servizi	
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conserv. impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A1) Abitaz.	A2) Abitazione	E) serv. resid.
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

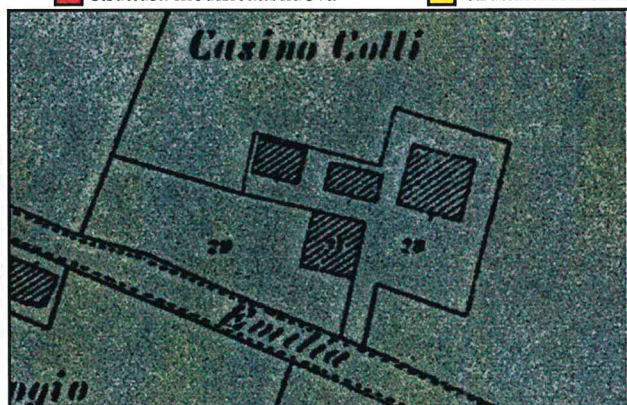
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

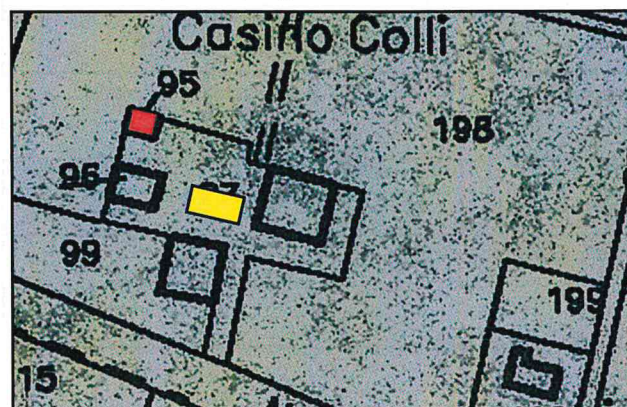
struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A2 vista da nord ovest



Edificio A1 vista da sud est



Edificio A1 vista da sud est



Edificio E vista da est

A1	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -	
	Involucro esterno	<input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli		<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:		<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/>	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc	

A2	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -	
	Involucro esterno	<input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli		<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:		<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> pilastri di ingresso <input type="checkbox"/>	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc	

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

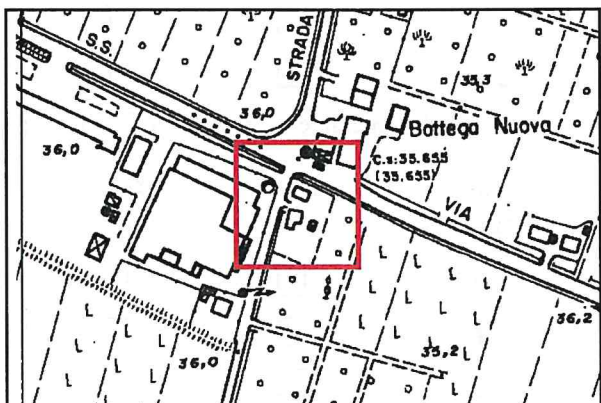
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

9

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Ambrogio	via Mavora n°21	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°2	Rif. catastali

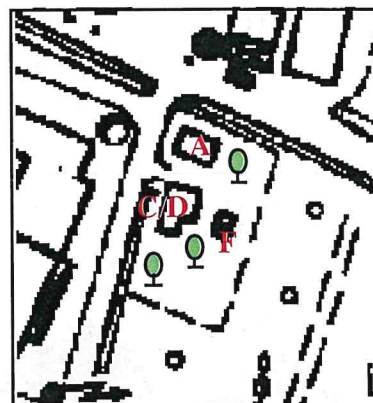


C.T.R. 1:5000, Elemento 222133 Sant'Anna -1996

Sezione Censuaria al 1991	26
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°11a-11b

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input checked="" type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input checked="" type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

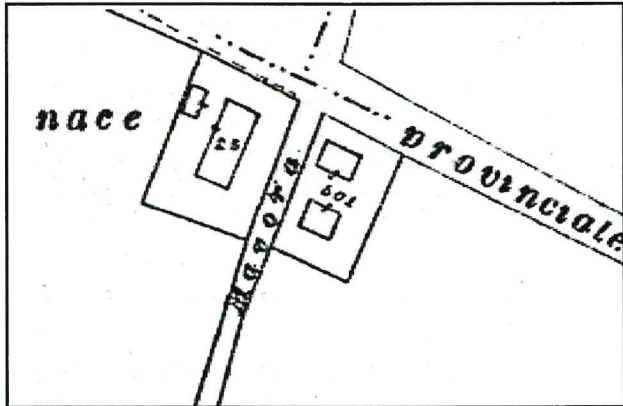
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragratico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale		<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono		<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

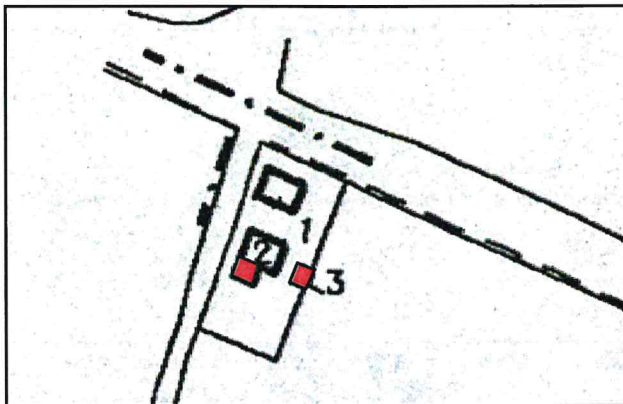
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



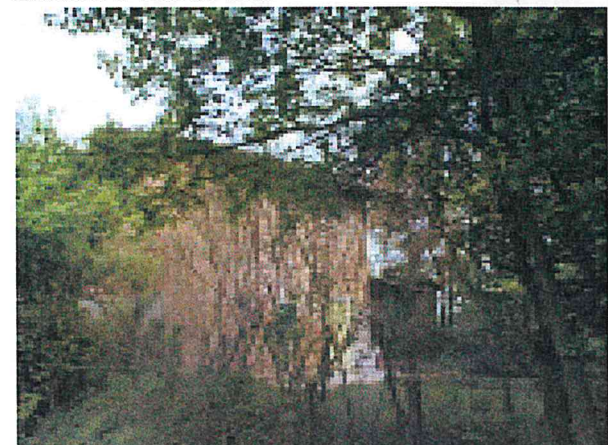
Edificio C/D: vista da ovest



Edificio A: vista da sud



Edificio A: vista da nord



Edificio C/D: vista da sud

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori



Edificio F: vista da ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

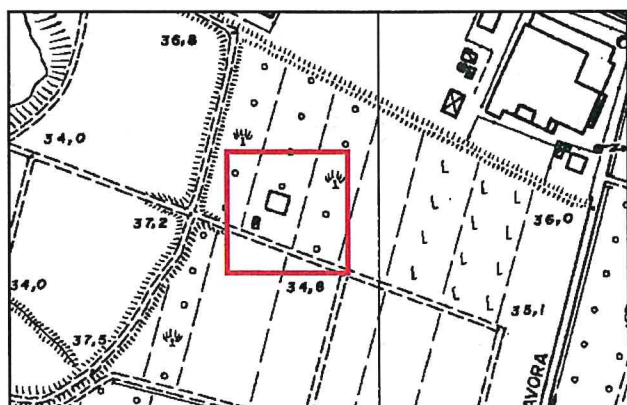
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

Rilevazione - Anno 2000

10



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Ambrogio	via Mavora	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°1	Rif. catastali



C.T.R. Foglio n°202133 Sant'Anna - sc.1:5000 -

Sezione Censuaria al 1991	24
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°10

INDAGINE STORICA

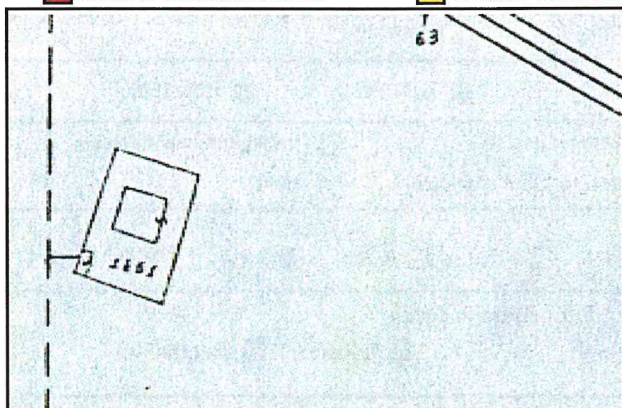
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 fino al 1951

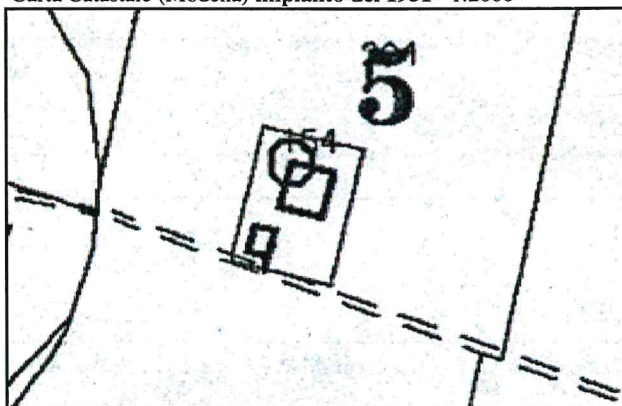
Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

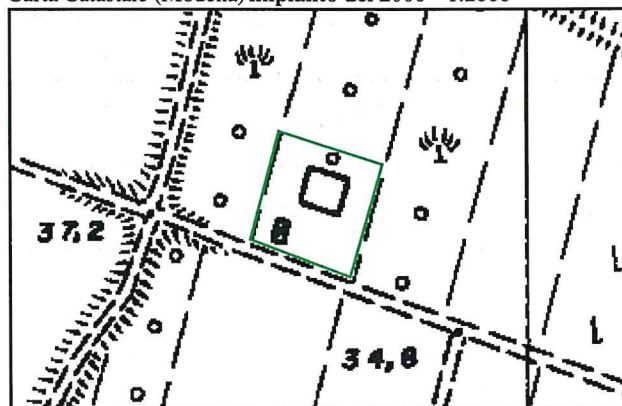
struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio E vista da nord



Edificio E vista da sud est



Edificio A vista da est



Forno di recente costruzione

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 3 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input checked="" type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	<p>MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:</p> <p>nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di:</p> <p>n.all. = V/300 mc</p>

E	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	<p>MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:</p> <p>nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori</p>

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi