

COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE SPECIFICA 2003 ART.14 L.R. 47/78

CATALOGAZIONE DEGLI
EDIFICI D'INTERESSE TIPOLOGICO
AMBIENTALE
VOLUME 1

IL SINDACO: SIG. VALERIO ZANNI

IL PROGETTISTA: ARCH. MASSIMO CALZOLARI

I COLLABORATORI: ARCH. LORENZA MANZINI



Adozione Del. C.C. 36
del 9 Aprile 2003

Controdeduzione
Del. C.C. 38 del 20 Aprile 2004

Approvazione Del. C.C. 72
del 27 SET. 2004

COMUNE DI S. CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
SETTEMBRE 2004

S. Cesario, li 12 NOV 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

APPROVATO con deliberazione di G. P.
n. 349 del 07 SET. 2004



Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TOPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

11

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant'Ambrogio	via Mavora	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 2	Rif. catastali



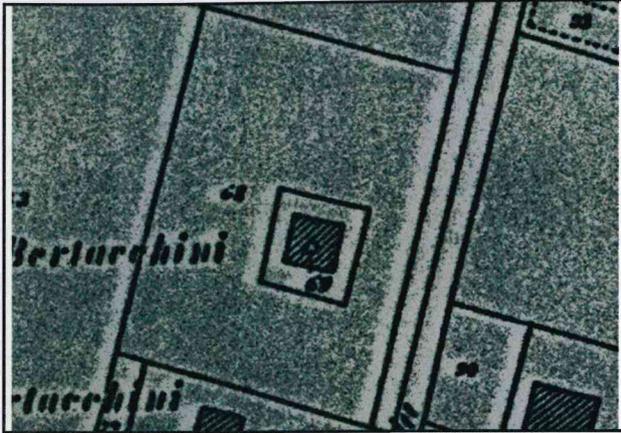
C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	24
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°12

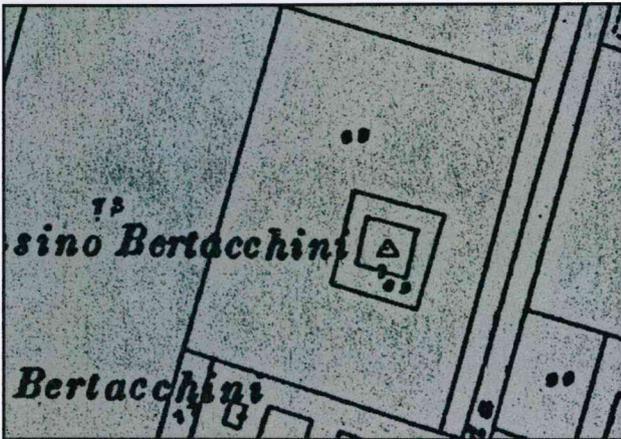
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

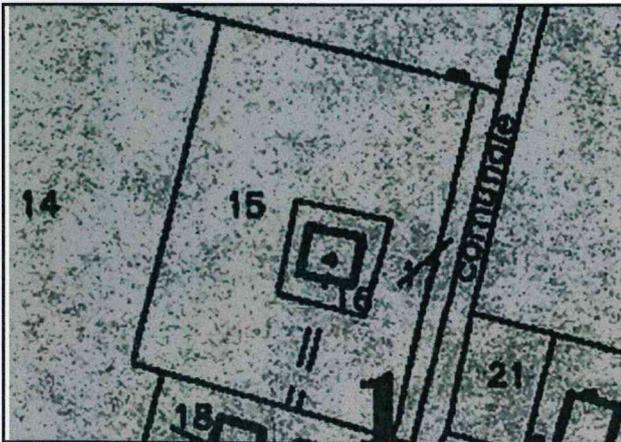
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1932 - 1:2000

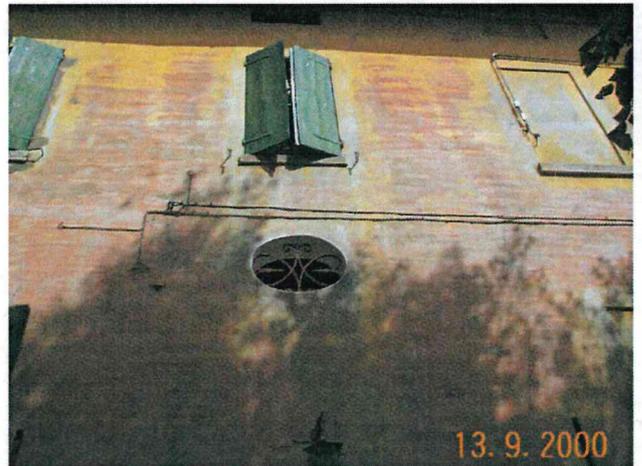


Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio vista da sud ovest



Edificio vista da sud



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

12

Rilevazione - Anno 2000



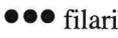
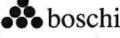
Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant'Ambrogio	via Mavora	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 2	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	24
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n° 14

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

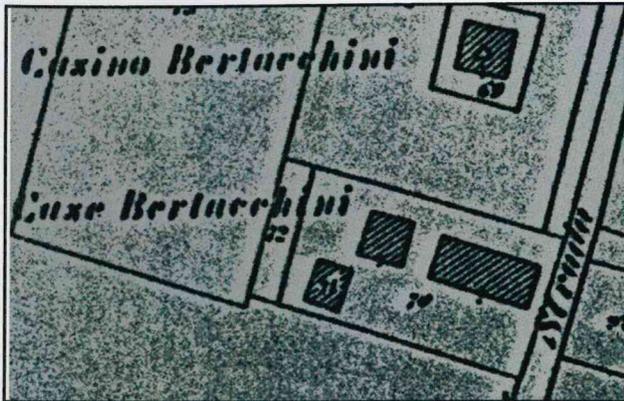
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) fienile/ stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) Stalla Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1932 - 1:2000

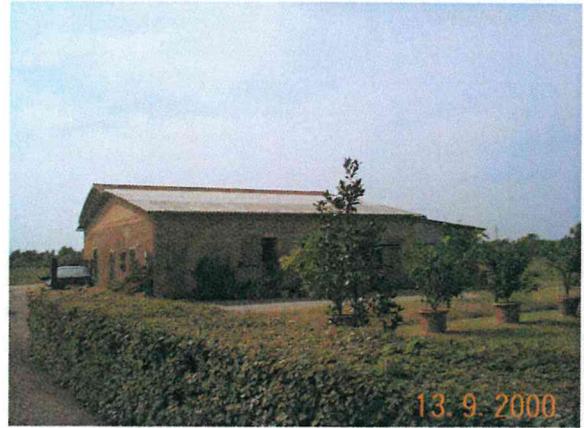


Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio G vista da nord



Edificio C vista da nord est



Edificio G vista da sud est



Edificio F vista da est

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

13

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Sant' Ambrogio	via Mavora	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Giardinetto	foglio n. 2	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	26
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°15

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input checked="" type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input checked="" type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) stalla fienile	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz.	C/D) stalla Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

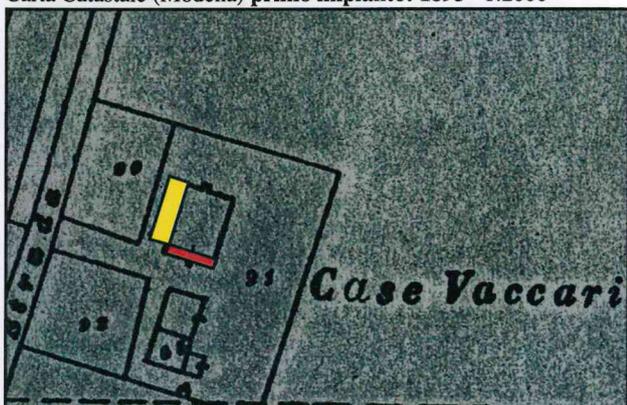
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

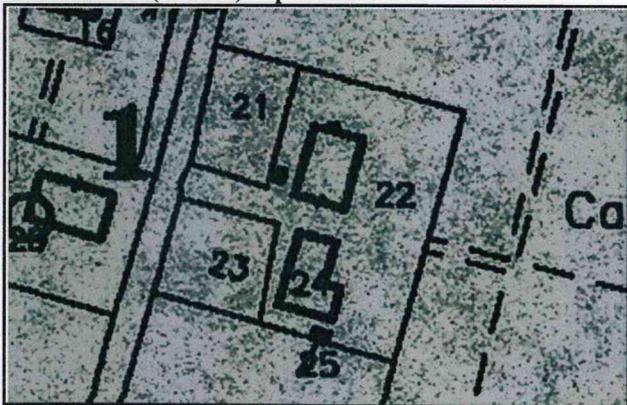
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1932 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio C/D vista da est



Edificio A vista da nord ovest



Edificio C/D vista da sud ovest



Edificio A vista da nord est

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> giardino e alberature <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> porticato <input checked="" type="checkbox"/> rosone, gelosie
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

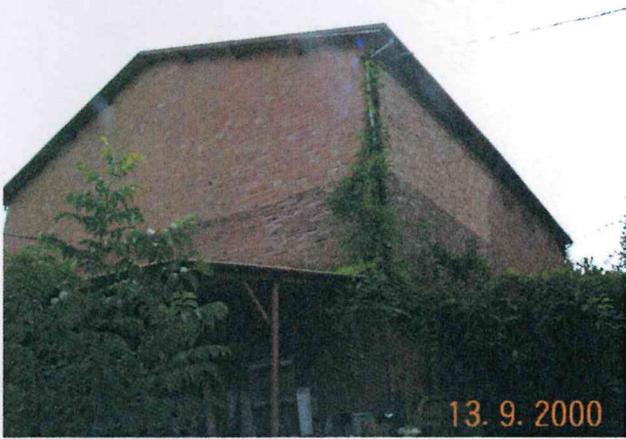
<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi



Edificio C/D vista da sud ovest



Edificio A vista da nord



Edificio C/D vista da nord



Edificio A vista da sud ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

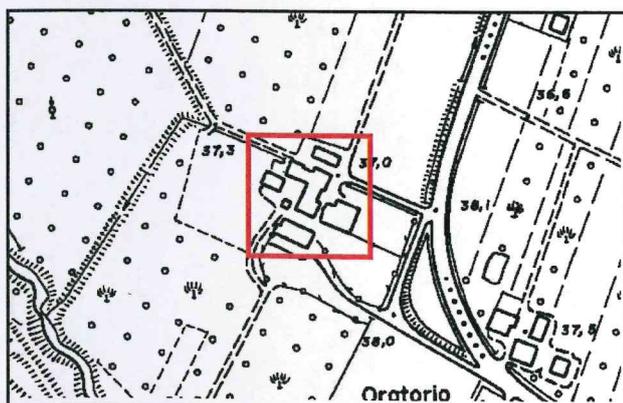
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

14

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via Emilia	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 2	Rif. catastali

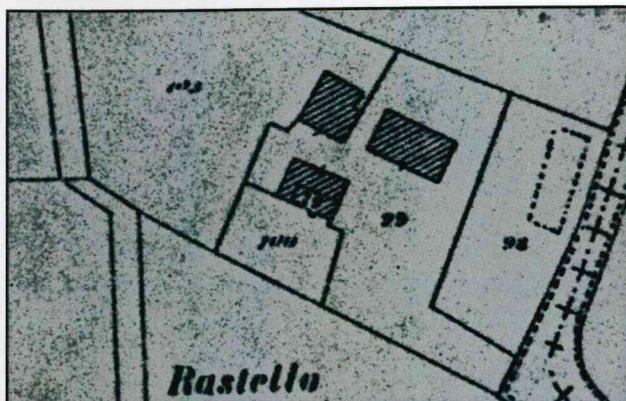


C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

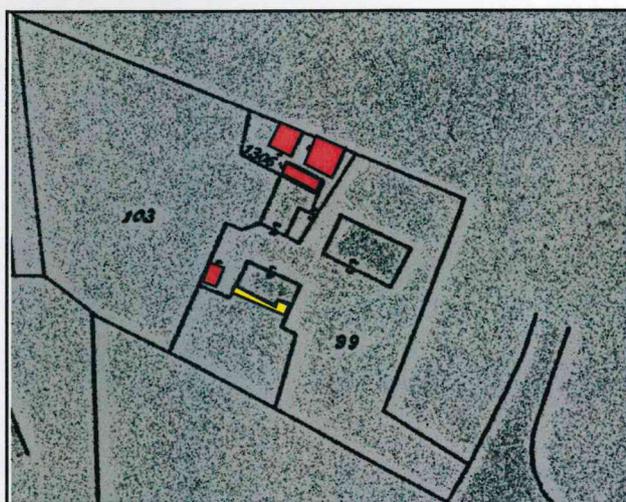
Sezione Censuaria al 1991	26
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Schede n°18A-18B

INDAGINE STORICA

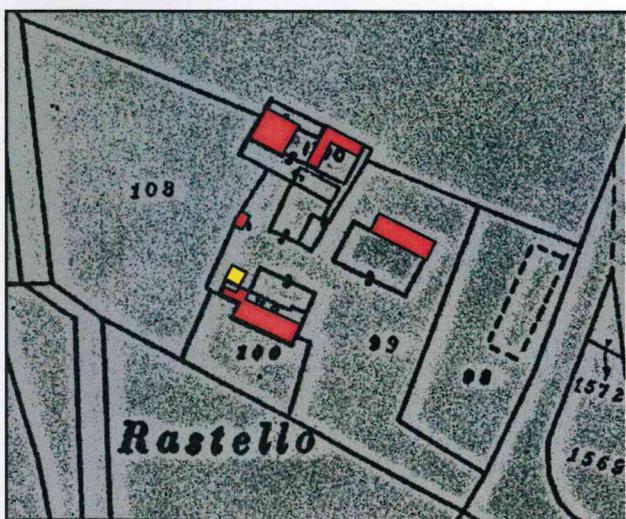
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900
 Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1911 - 1:2000

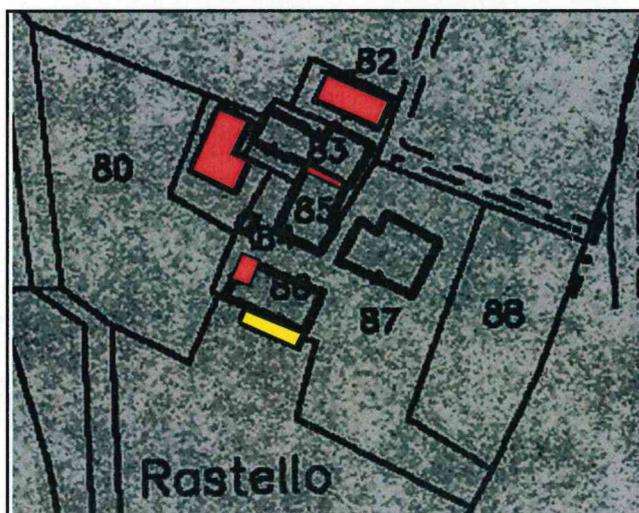


Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000

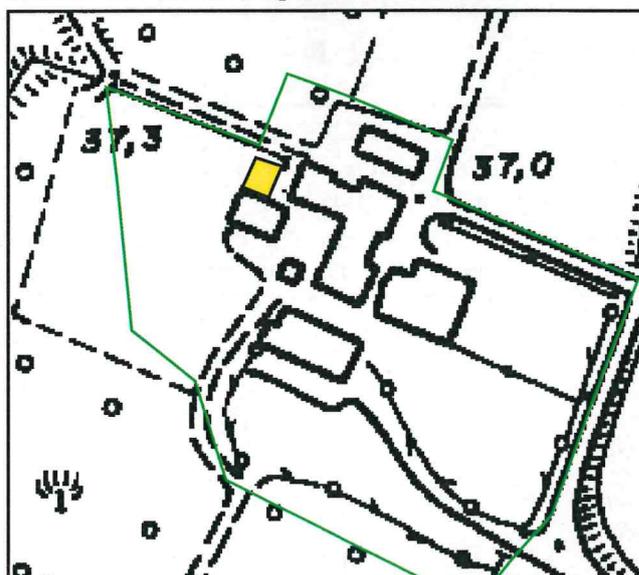
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio D vista da sud ovest



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

A1	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto

A2	n° alloggi esistenti: - 3 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input checked="" type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Stato di fatto	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Progetto Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> androne <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto	

E	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Stato di fatto	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Progetto Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto	

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> comignoli
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	<p>MODALITA' D'INTERVENTO:</p> <p>a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole;</p> <p>b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto</p>

G	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	<p>MODALITA' D'INTERVENTO:</p> <p>a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole;</p> <p>b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto</p>

H Stato di fatto	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto



Edificio F vista da sud est



Edificio H vista da nord est



Edificio A2 vista da sud est



Complesso: vista da est



Edificio E vista da est



Edificio E vista da est



Edificio A1 vista da nord ovest



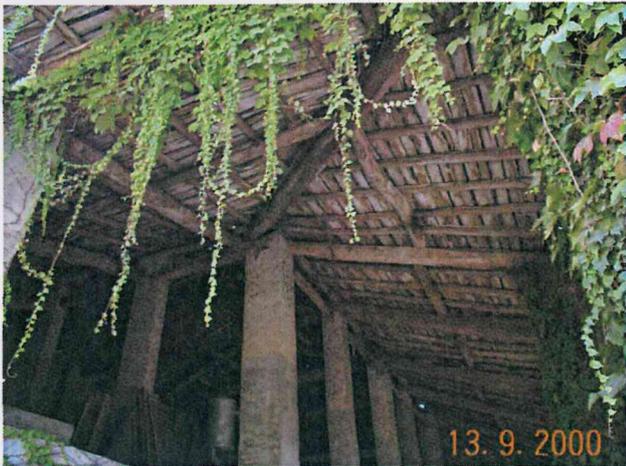
Edificio D vista da nord ovest



Ingresso da ovest



Edificio G vista da sud ovest



Edificio D vista all'interno



Edificio A2 vista da nord ovest



Edificio H vista da nord ovest

NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



PRESCRIZIONI:

Limitatamente al caso di interventi sottoposti a P.d.R. si richiede di recuperare i volumi dei fabbricati indicati con le lettere E, G ed H per servizi alla residenza



EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

15

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna n°251	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Il Borghetto	foglio n. 5	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 202133 Sant'Anna - 1996

Sezione Censuaria al 1991	27
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°24

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero | ●●● filari | ~~~~~ siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input checked="" type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input checked="" type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

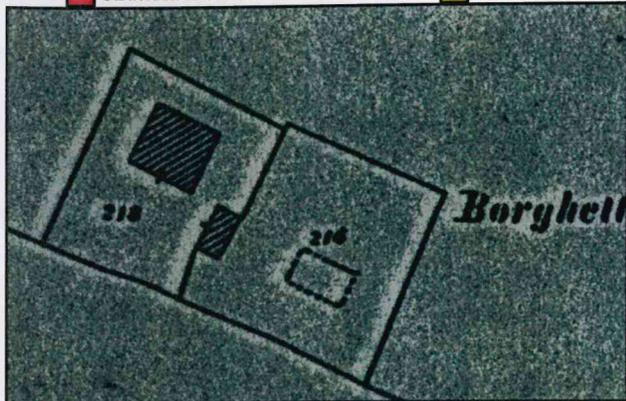
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

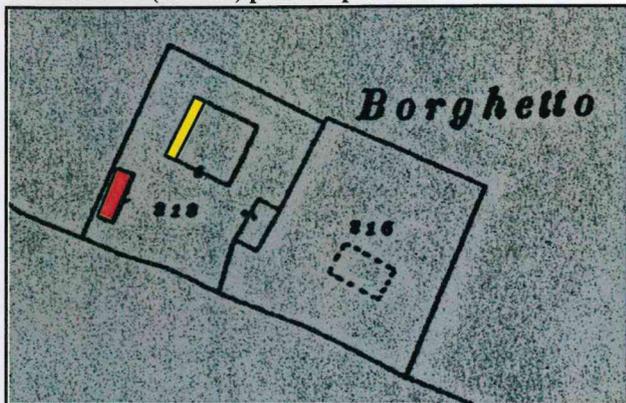
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo:
 □ fino al 1800 □ fino al 1850
 ■ fino al 1900 □ dal 1900

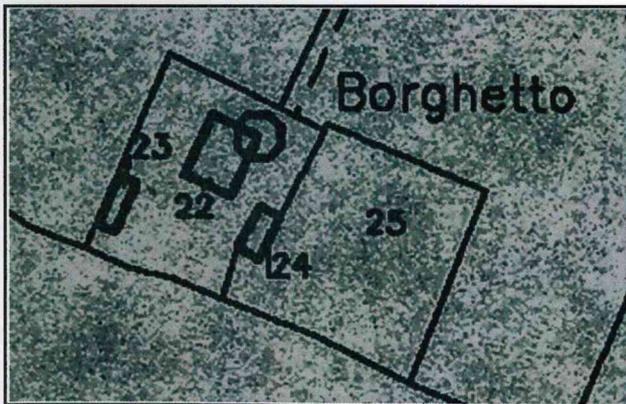
Trasformazioni:
 □ struttura originale
 ■ struttura modificata/nuova ■ struttura demolita



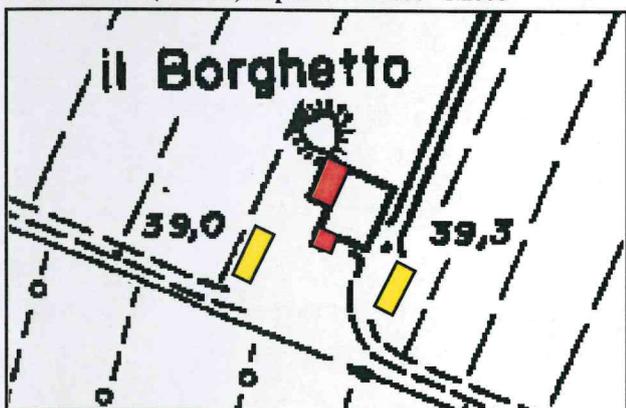
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1932 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio vista da sud est



Edificio vista da nord est



Edificio vista da nord ovest

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale
	<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> alberi <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale
	<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> alberi <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

16

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 5	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 202214 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	14
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°53

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchìo/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

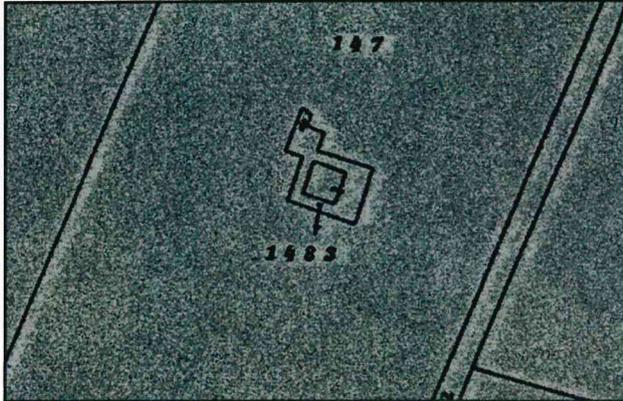
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) fbarchessa	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

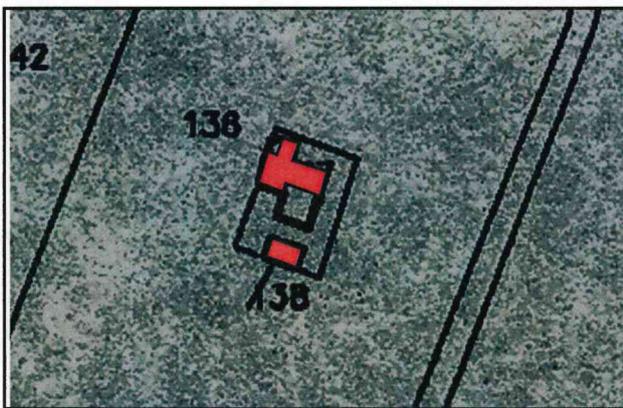
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

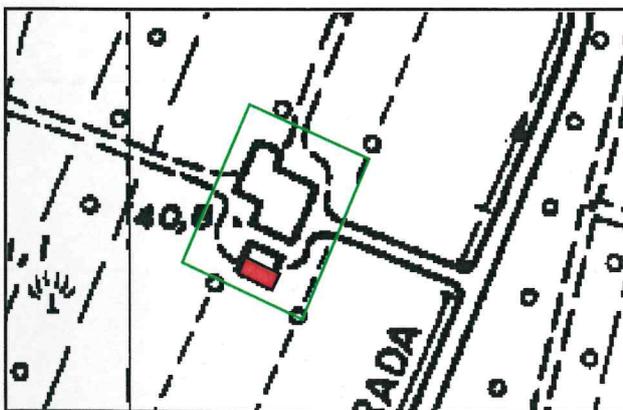
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1932 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da nord est



Edificio A vista da est



Edificio F vista da est



Edificio F vista da nord

Stato di fatto	A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
		Volume edilizio approssimativo: - - mc
		n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
		Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
		Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Progetto		Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
		Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
		Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale		Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Stato di fatto	B	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
		Volume edilizio approssimativo: - - mc
		n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
		Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
		Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Progetto		Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
		Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
		Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale		Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
		MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Servizi civili a rete da integrare

acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -	
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti	
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	
MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori		

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

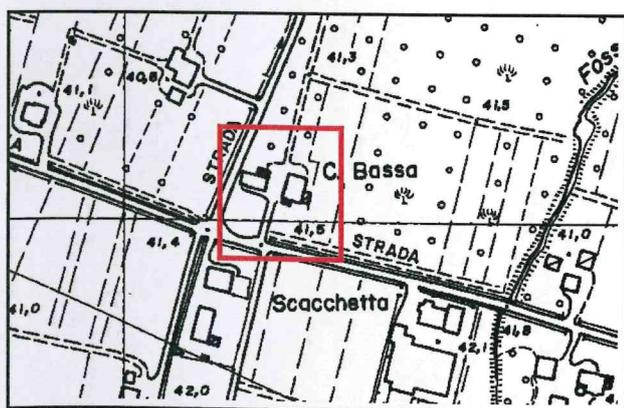
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

17

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna n°1235	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.Basso	foglio n. 5	Rif. catastali

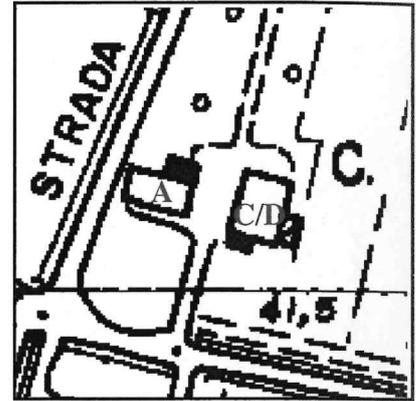


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	14
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°56

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchìo/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

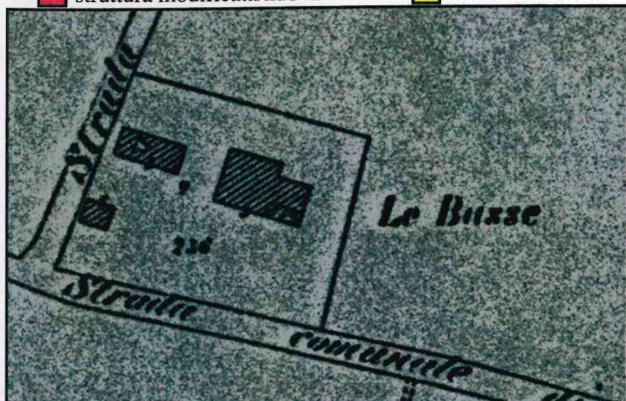
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) fienile /stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) Stalla Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

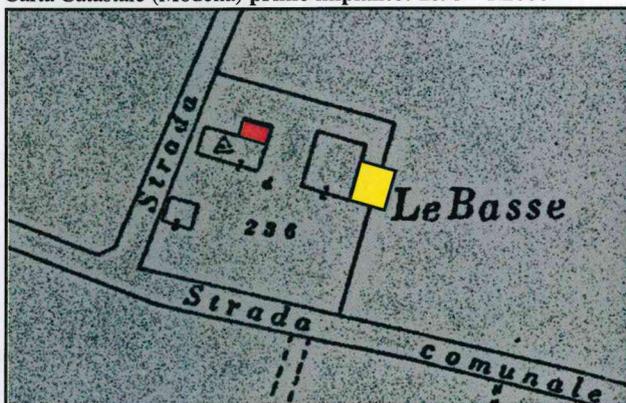
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



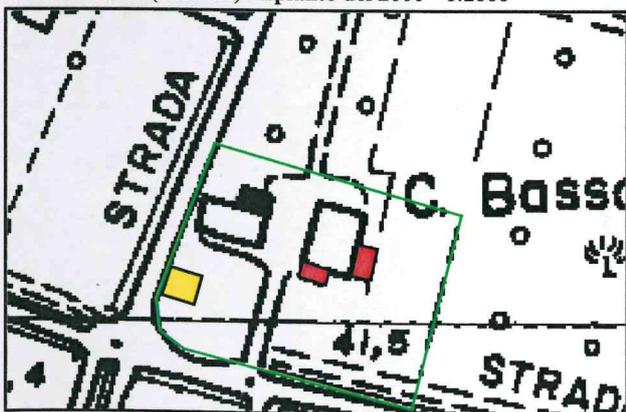
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

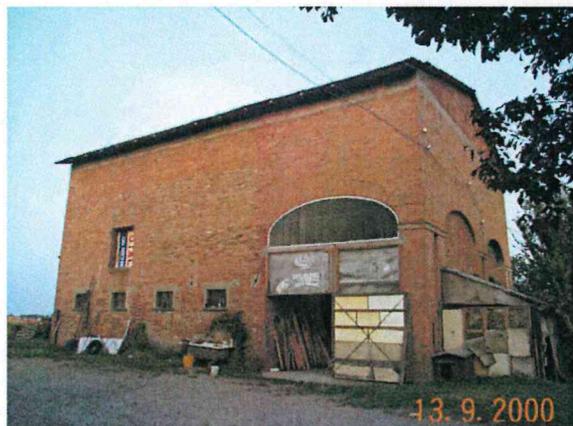
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud



Edificio A vista da nord est



Edificio C/D vista da sud ovest



Edificio C/D vista danord est

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> portico <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> gelosie <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello
 pavimentazione pozzo fontana
 forno ghiacciaia canali
 argini residuo di vecchio giardino
 siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

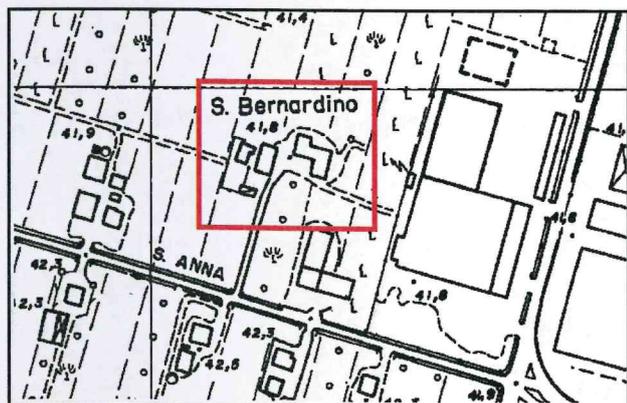
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TOPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

18

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna n°1717	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Bernardino	foglio n. 5	Rif. catastali

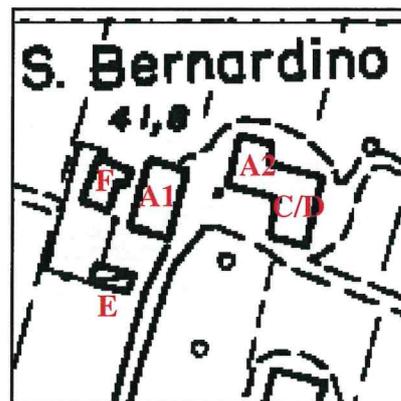


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	27
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	cheda n°54

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

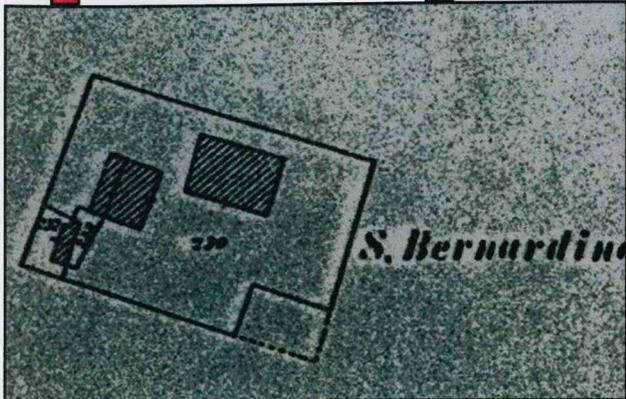
Destinazione d'uso	A1) abitazione	A2) abitazione	C/D) stalla-fienile	E) serv. agric.	F) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A1) Abitaz. agricola	A2) Abitaz. agricola	C/D) Stalla fienile	E) Serv. agric.	F) Serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

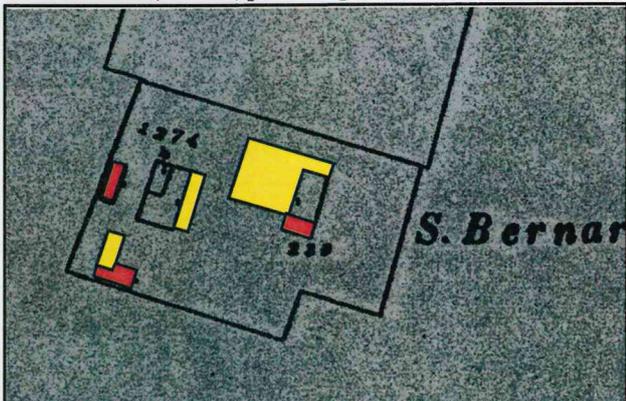
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) **primo impianto: 1893 - 1:2000**



Carta Catastale (Modena) **impianto del 1951 - 1:2000**



Carta Catastale (Modena) **impianto del 2000 - 1:2000**



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A1 vista da sud est



Edificio F vista da sud est



Edificio E vista da nord est



Edificio F vista da nord est

A1	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

A2	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Stato di fatto	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale
	<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> gelosie <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:
	nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi



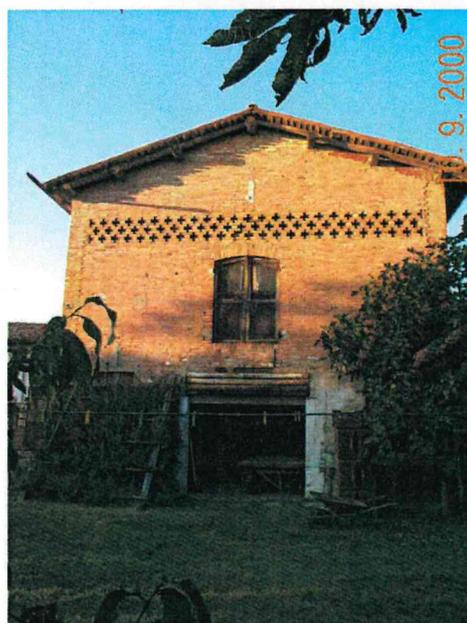
Edificio E vista da est



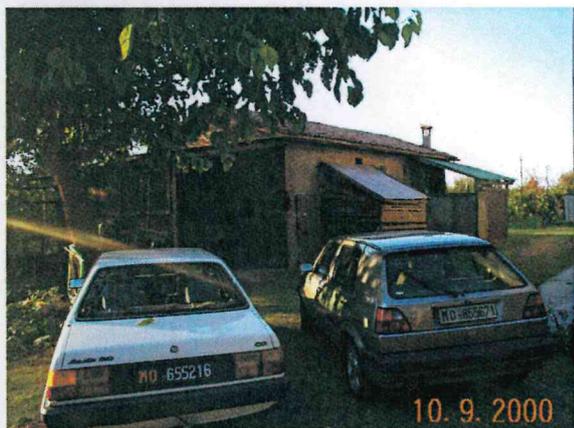
Edificio C/D vista da nord est



Edificio A2 vista da nord ovest



Edificio C/D vista da sud



Edificio F vista da nord ovest



Edificio A1 vista da nord

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

19

Rilevazione - Anno 2000



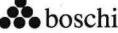
Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna n°1458	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 8	Rif. catastali

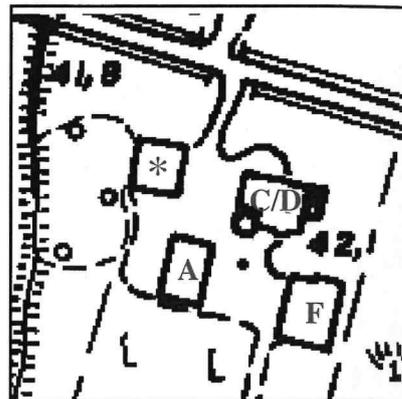


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	31
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°62A-62B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Nota bene: L'edificio con l'asterisco (*) è stato demolito
l'edificio con la lettera A è di recente costruzione

Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input checked="" type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

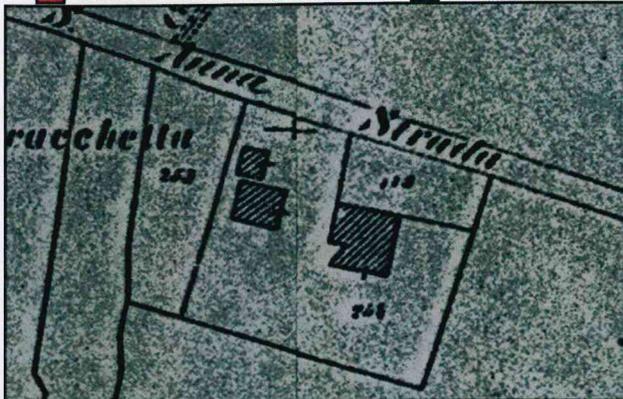
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) stalla - fienile	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) Stalla Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

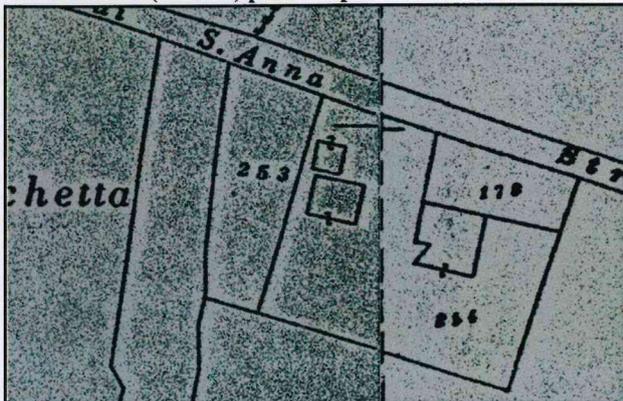
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo:
 □ fino al 1800 □ fino al 1850
 ■ fino al 1900 □ dal 1900

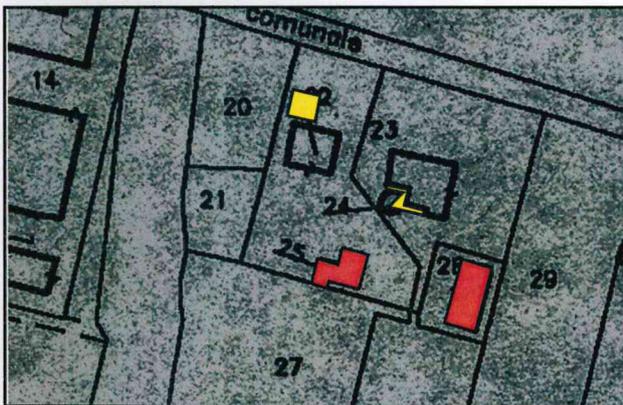
Trasformazioni:
 □ struttura originale
 ■ struttura modificata/nuova ■ struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



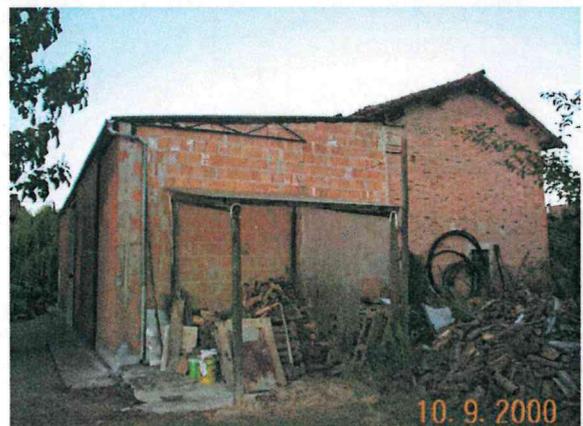
Edificio C/D vista da ovest



Edificio C/D vista da nord est



Edificio F vista da ovest



Edificio F vista da sud

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi è quello esistente

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> gelosie <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> portico <input type="checkbox"/> infissi in legno
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Stato di fatto	F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
		Volume edilizio approssimativo: - - mc
		n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
		Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
		Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale	
	<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto		Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
		Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> alberi <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:

nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di:

n.all. = V/300 mc

Edificio C/D vista da est



Edificio C/D vista da sud est

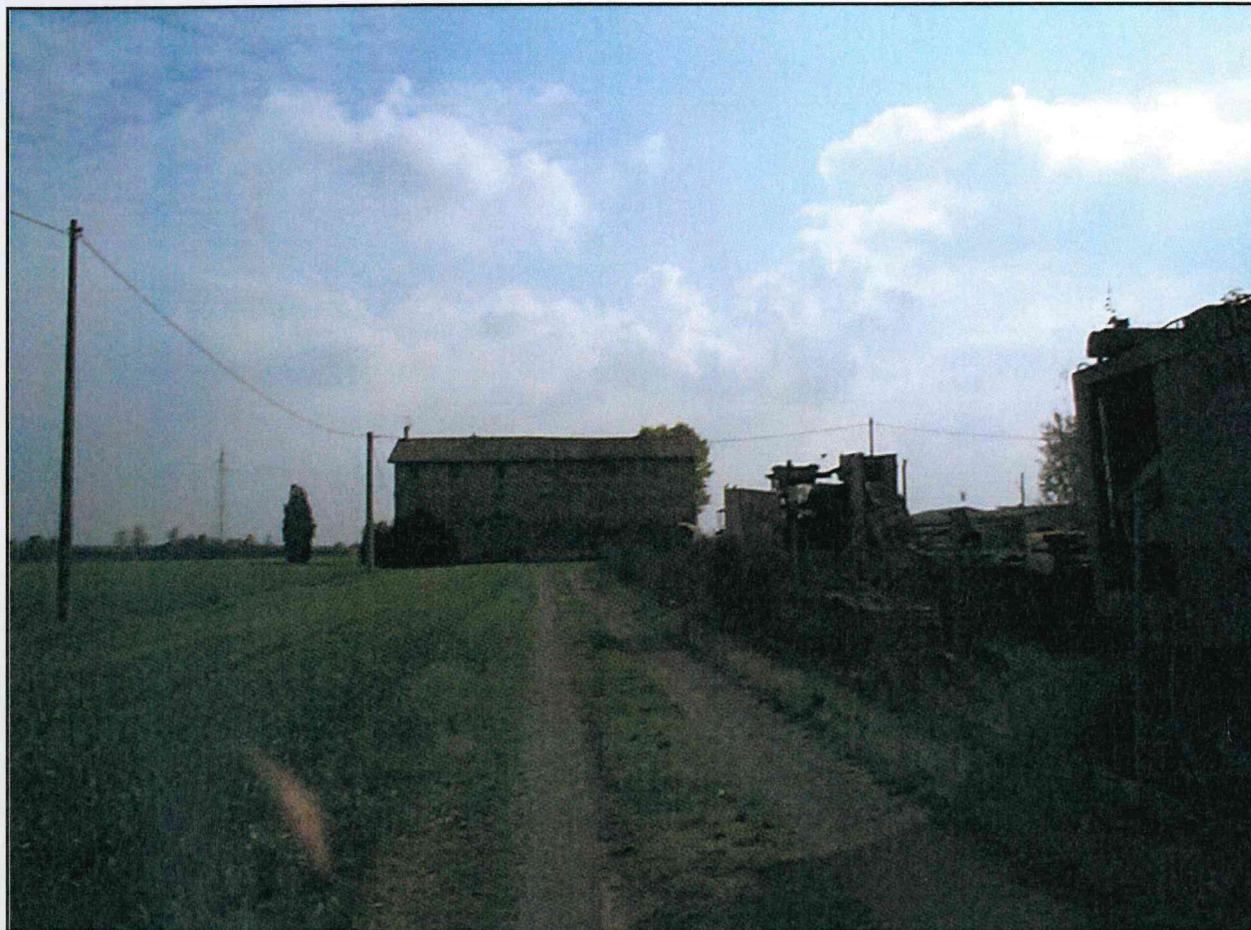


Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

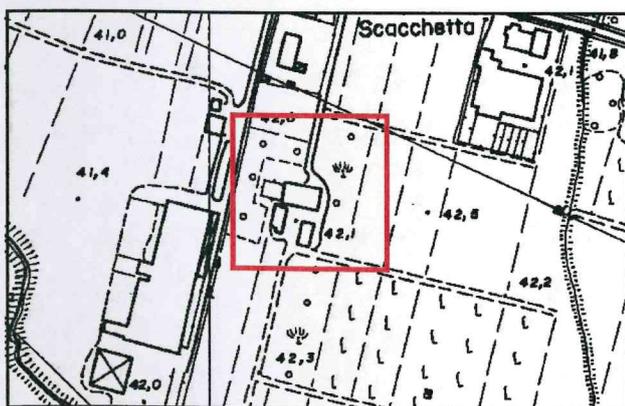
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

20

Rilevazione - Anno 2000



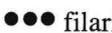
Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via S.Anna n°1240	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°8	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 200014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	31
Unità Fisica di Paesaggio	Valli
Censimento case sparse 1980	Scheda n°69

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|--|---|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero |  filari |  siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input checked="" type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	<input checked="" type="checkbox"/> contrafforti
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

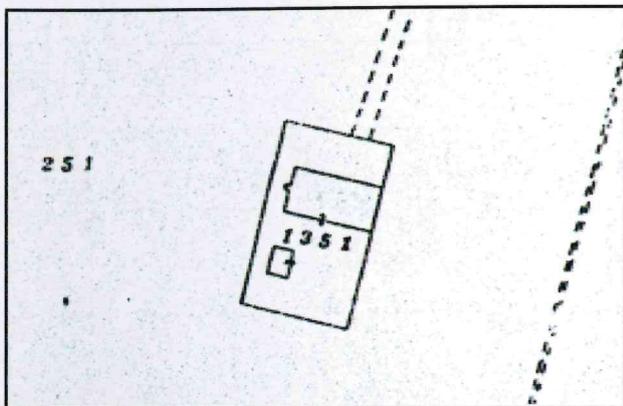
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) Bassocomodo	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono		<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	B) Barchessa
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

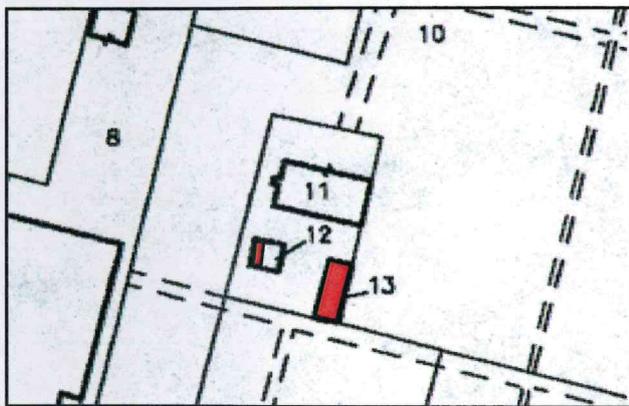
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo:
 □ fino al 1800 □ fino al 1850
 □ fino al 1900 ■ fino al 1951

Trasformazioni:
 □ struttura originale
 ■ struttura modificata/nuova ■ struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A e C/D vista da sud



Edificio F vista da est



Edificio B vista da nord



Edificio A e C/D vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 2 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> porta morta <input checked="" type="checkbox"/> frangisole <input checked="" type="checkbox"/> comignoli
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

B	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input checked="" type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori



Complesso vista da nord ovest



Edifici F e C/D vista da sud



Edifici B e C/D vista da sud



Edificio F vista da sud



Contrafforti in C/D vista da sud est