

COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE SPECIFICA 2003 ART.14 L.R. 47/78

CATALOGAZIONE DEGLI
EDIFICI D'INTERESSE TIPOLOGICO
AMBIENTALE
VOLUME 1

IL SINDACO: SIG. VALERIO ZANNI

IL PROGETTISTA: ARCH. MASSIMO CALZOLARI

I COLLABORATORI: ARCH. LORENZA MANZINI



Adozione Del. C.C. 36
del 9 Aprile 2003

Controdeduzione
Del. C.C. 38 del 20 Aprile 2004

Approvazione Del. C.C. 72
del 27 SET. 2004

COMUNE DI S. CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
SETTEMBRE 2004

S. Cesario, li 12 NOV 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

APPROVATO con deliberazione di G. P.
n. 349 del 07 SET. 2004



Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

41

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	La Graziosa	via Fossili n°200	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n.14	Rif. catastali

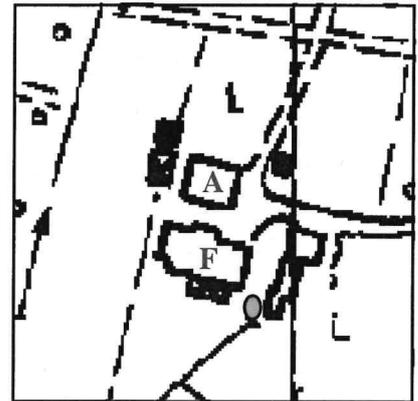


C.T.R. 1:5000, Elemento 200014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°129

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	H) servizi agric.	
🌳 albero	●●● filari	~ siepi
🌲 boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile		<input type="checkbox"/>	

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input checked="" type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

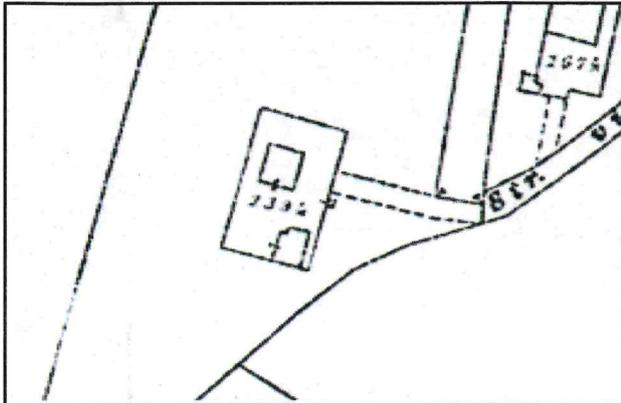
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) Barchessa	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale		<input type="checkbox"/> parziale/buono		<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa
					<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

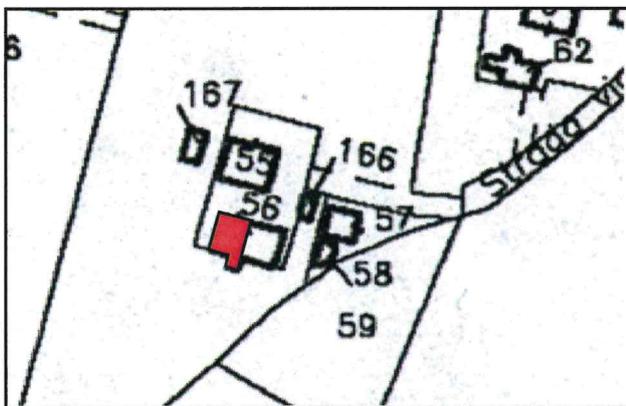
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo:
 □ fino al 1800 □ fino al 1850
 □ fino al 1900 ■ fino al 1951

Trasformazioni:
 □ struttura originale
 ■ struttura modificata/nuova ■ struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

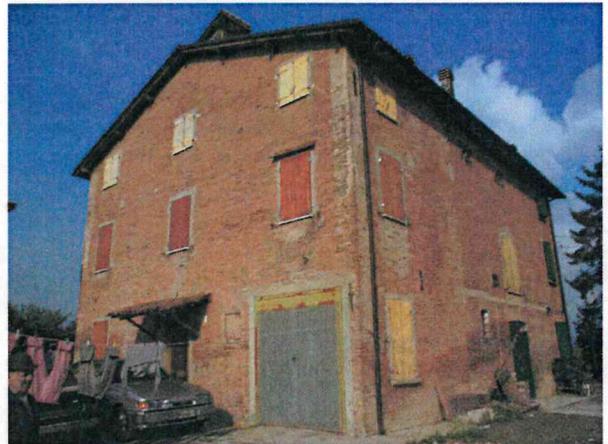
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da ovest



Edificio B vista da nord



Edificio A vista da sud ovest

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

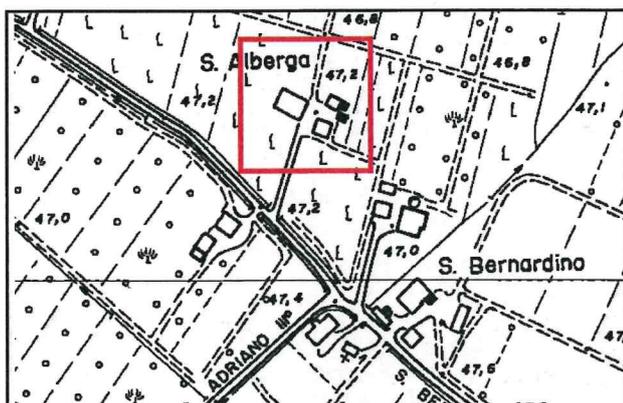
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

42

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Bernardino n°526	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Alberga	foglio n. 14	Rif. catastali

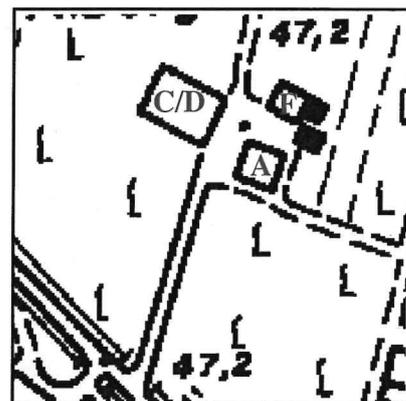


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°131

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	H) servizi agric.	
albero	filari	siepi
boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input checked="" type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input checked="" type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

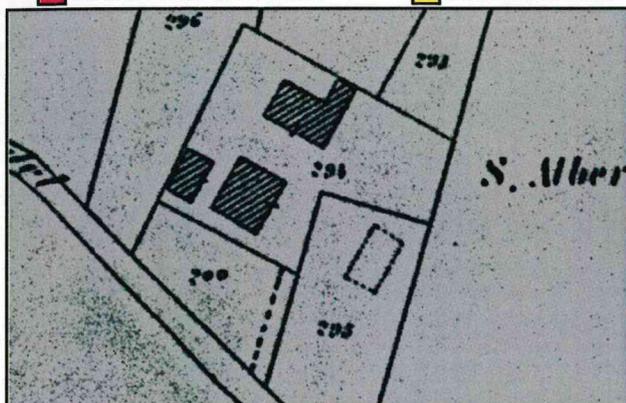
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) fienile stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale		<input type="checkbox"/> parziale/buono		<input type="checkbox"/> parziale/scarsa
					<input checked="" type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) stalla Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

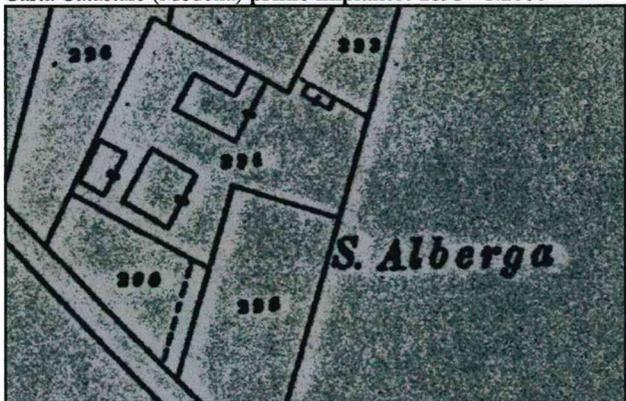
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio F vista da sud ovest



Edificio C/D vista da nord est



Edificio A vista da sud ovest

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Stato di fatto	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> rosone <input checked="" type="checkbox"/> scala esterna <input checked="" type="checkbox"/> portale	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	
MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori		

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

43

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Bernardino n°402	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Bernardino	foglio n. 14	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Schede n°145A-145B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B1) bassocomodo | B2) barchessa |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

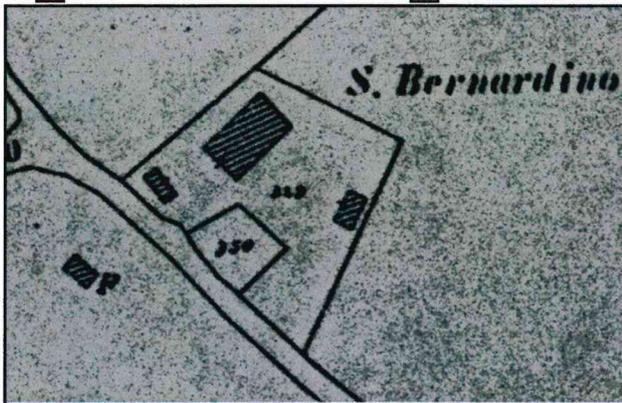
Destinazione d'uso	A1) abitazione	A2) abitaz.	B1) barchessa	B2) barchessa	F) servizi agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono <input type="checkbox"/> parziale/scarsa <input type="checkbox"/> Nulla				

Stato di conservazione	A1) Abitaz. agricola	A2) Abit. agricola.	B1) Barchessa	B2) Barchessa	F) Serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>				
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

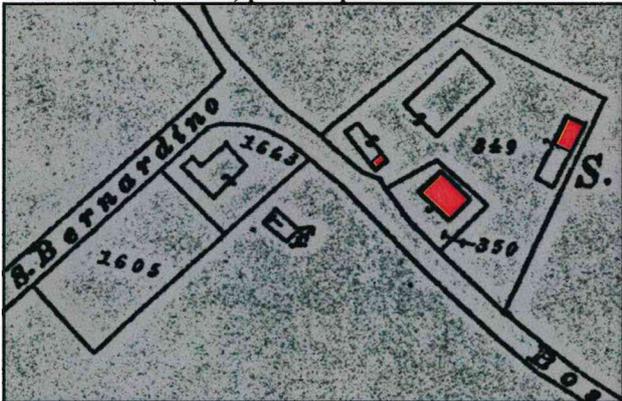
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

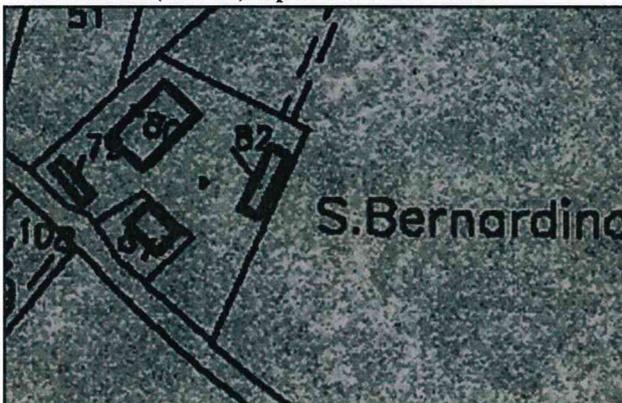
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A1 vista da nord est



Edificio A2 vista da sud ovest



Edificio B2 vista da nord ovest



Edificio F vista da est

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

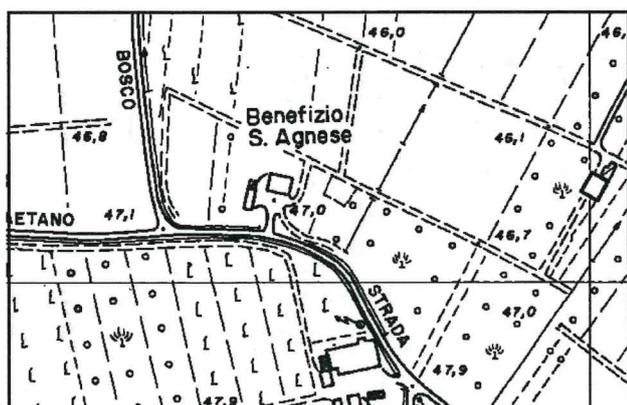
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

44

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	Benefizio S.Agnese	via S. Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°14	Rif. catastali



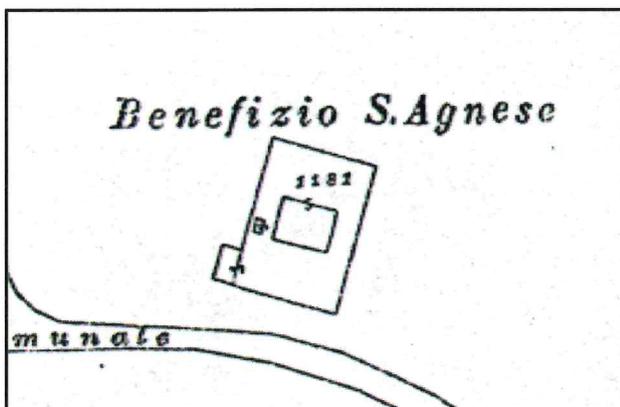
C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa- 1996

Sezione Censuaria al 1991	35
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°133

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



complesso vista da ovest



Edificio B vista da sud est

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in legno <input checked="" type="checkbox"/> porta morta <input checked="" type="checkbox"/> comignoli
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

E	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> scala esterna <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in legno <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

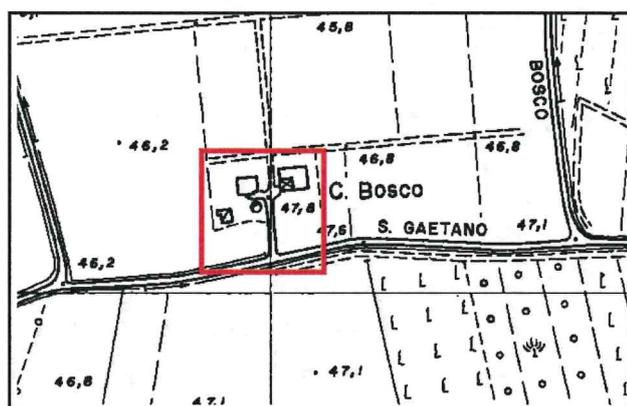
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

45

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.Bosco	foglio n. 13	Rif. catastali

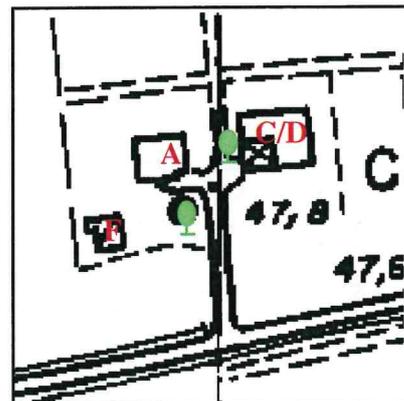


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	35
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°132

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	H) servizi agric.	
albero	filari	siepi
boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile	<input type="checkbox"/> altro		

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input checked="" type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

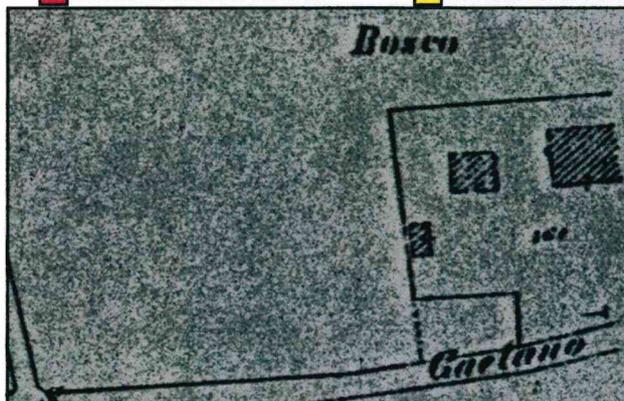
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/> totale		<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

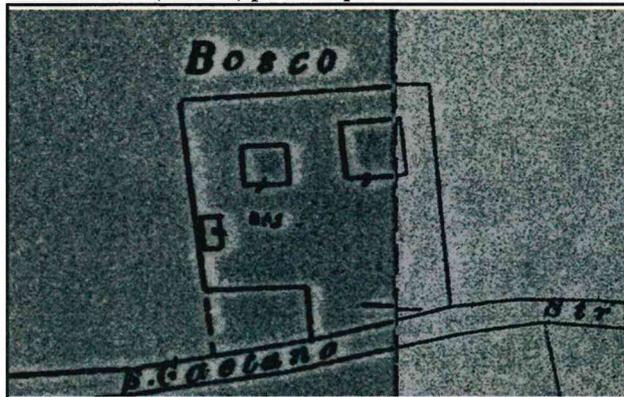
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

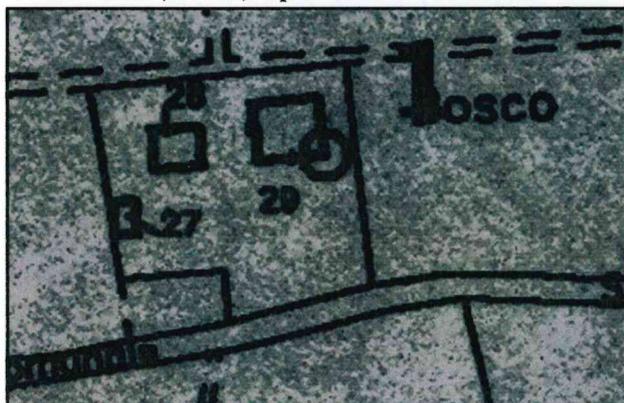
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud ovest



Edificio F vista da est



Edificio C/D vista da sud ovest

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano telefono

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

46

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 13	Rif. catastali

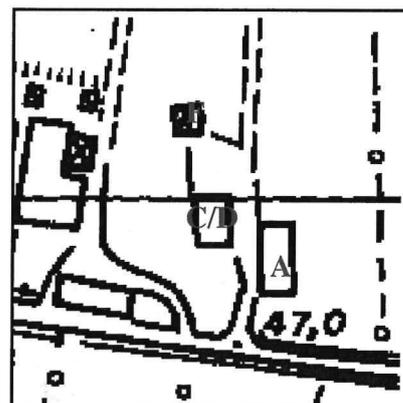


C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 San Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°141

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|--|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero | ●●● filari | ~ siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile		<input type="checkbox"/> altro	

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input checked="" type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input checked="" type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

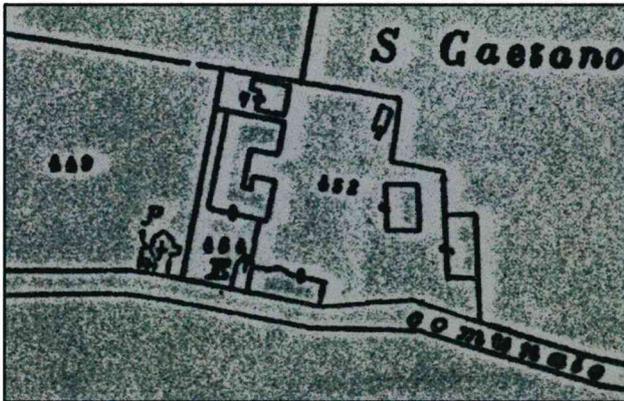
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

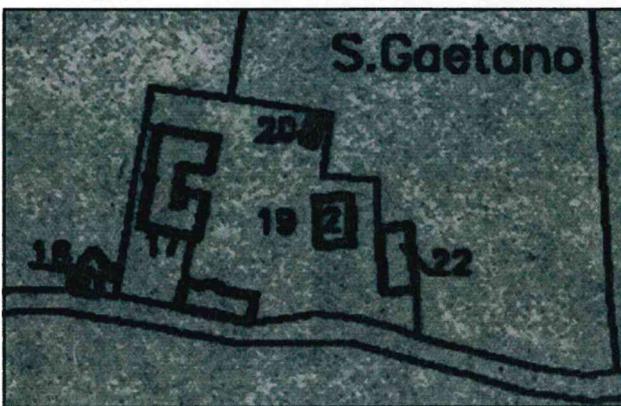
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud ovest



Edificio C/D vista da sud con
rosone e taghetta

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

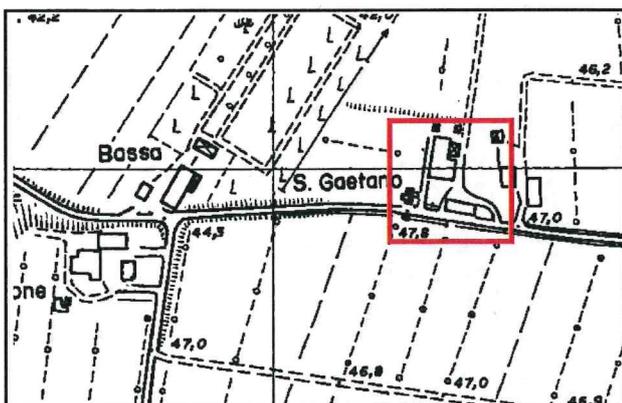
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

47

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.S.Gaetano	foglio n. 13	Rif. catastali

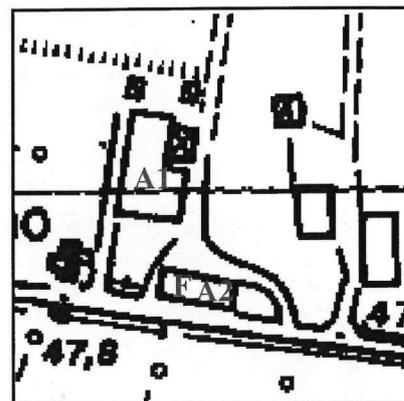


C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 San Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Schede n°140A-140B-140C

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input checked="" type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastrini ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

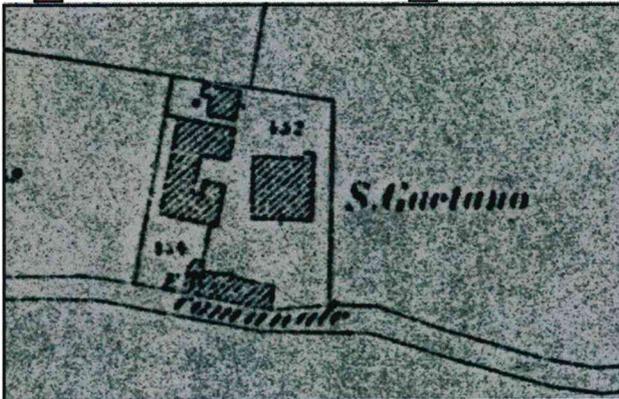
Destinazione d'uso	A1) abitazione	A2) Abitazione	F) servizi agric.		
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
uso extragratico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitazione	A2) Abitazione	F) Serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

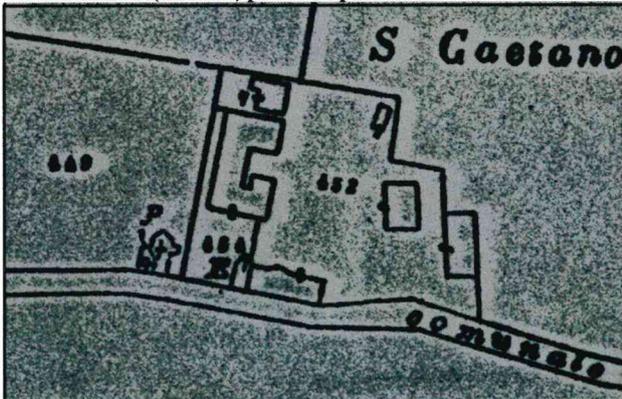
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

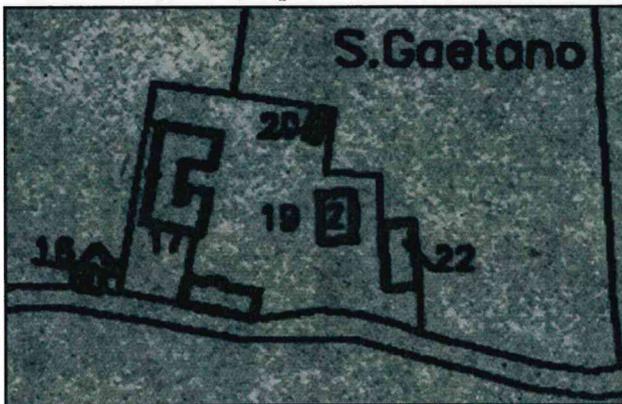
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A1 vista da sud



Edificio A1 vista da est



Edificio A2 vista da est



Edificio A2 vista da ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

48

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Bassa	foglio n. 17	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 S.Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Casse d'espansione
Censimento case sparse 1980	Scheda n° 138

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input checked="" type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	B) barchessa	C/D) stalla fienile	F) servizi agric.	G) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input checked="" type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	C/D) Stalla fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

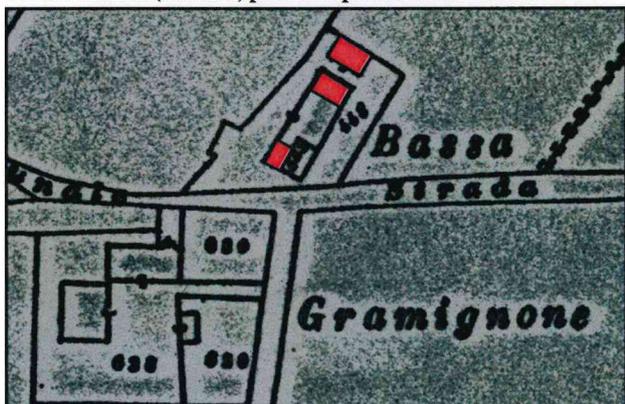
fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

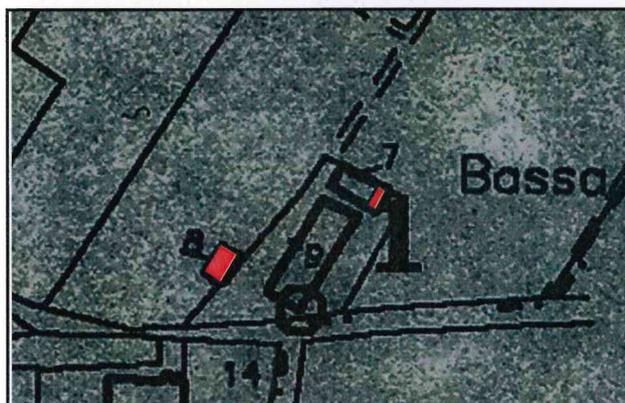
struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio C vista da nord est



Edificio A vista da sud

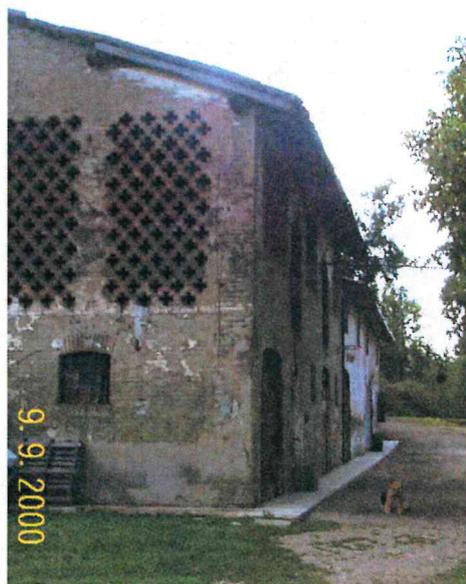


Edificio F vista da sud est

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	<p>MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili si volumi sono destinabili a servizi ed accessori</p>



Edificio F vista da sud est



Edificio C vista da nord est

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

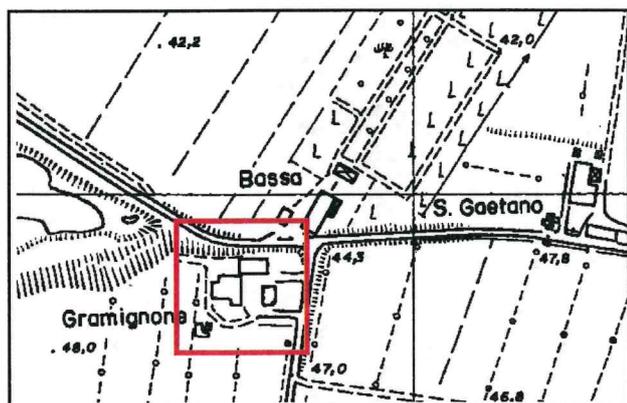
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

49

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via S.Gaetano	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Gramignone	foglio n. 17	Rif. catastali



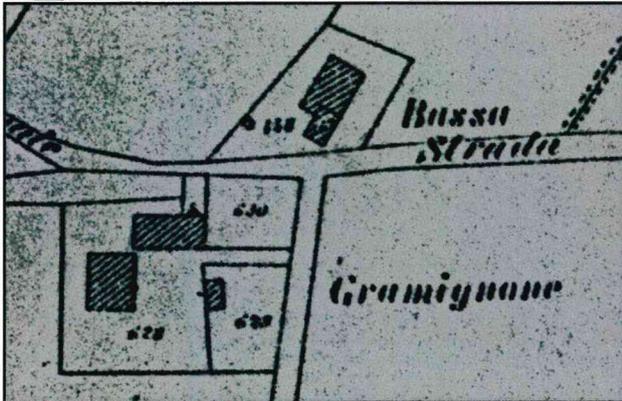
C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 S.Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Terre Piane
Censimento case sparse 1980	Scheda n°151

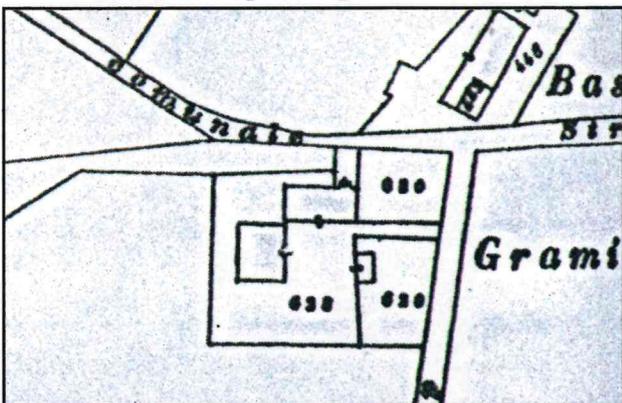
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

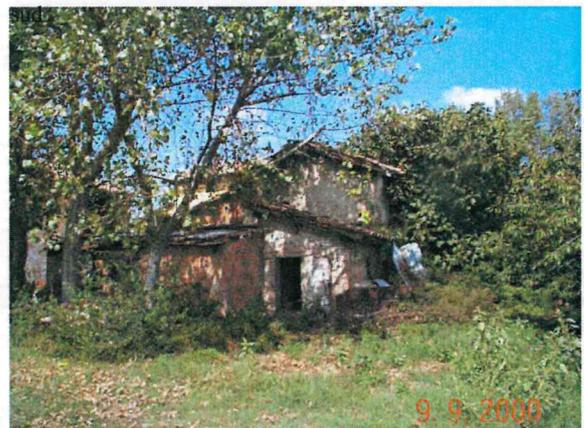
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



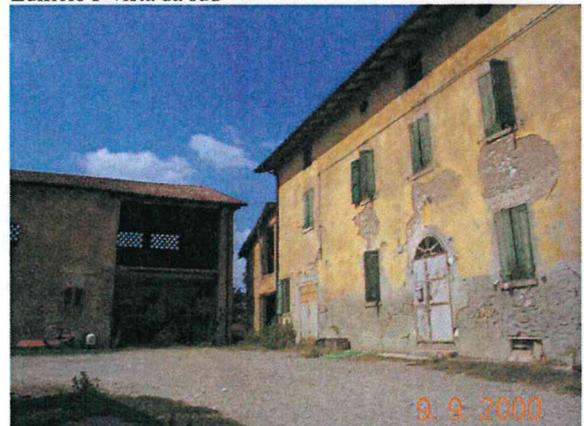
Edificio C/D vista da sud est



Edificio C vista da



Edificio F vista da sud



Edificio A vista da est

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> frangisole <input checked="" type="checkbox"/> rosoni
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

