

**Avviso pubblico per la ricerca di alloggi di proprietà privata
nei Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola,
Ravarino e San Cesario s.P. da destinare al progetto “AGENZIA CASA”.**

**Deliberazione Giunta dell'Unione nr. 91 del 13/12/2021
Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 325 del 27.07.2022**

L'Unione Comuni del Sorbara (Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino e San Cesario s.P.) al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa e sostenere i nuclei con procedure esecutive di sfratto, sulla base di un Accordo Unione /ACER (Agenzia casa Emilia Romagna) Modena

INVITA

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione nell'ambito di una delle seguenti tipologie di gestione da effettuarsi mediante ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) Modena:

- a) **affitto casa garantito** (in sigla ACG): con contratto di locazione stipulato tra privati (proprietario e nucleo conduttore) con la presenza di Acer Modena che sottoscrive in qualità di garante e fornitore di tutele e che interviene, se necessario, con assistenza legale attraverso studio convenzionato per il rilascio dell'alloggio entro il termine stabilito dal contratto; la riconsegna dell'alloggio nelle condizioni iniziali salvo normale deperimento dovuto alla vetustà; il pagamento delle spese condominiali in caso di inadempienza dell'inquilino.
- b) **alloggi in garanzia** (in sigla AiG): con contratto di locazione stipulato tra ACER Modena e proprietario privato e la messa in disponibilità dell'alloggio a nuclei familiari individuati dall'Unione del Sorbara con contratti di sub locazione o concessioni d'uso.

Gli immobili devono essere ubicati nei territori dei Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino e San Cesario s.P. ed essere:

- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario/proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili;
- in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possessione agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica ecc.);
- in stato manutentivo tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo
- accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- con superficie abitabile minima di mq 36,00;

Gli alloggi saranno gestiti in accordo con Acer Modena con contratti a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98) nella modalità 3+2 anni (e quindi rinnovabile), salvo il diritto del proprietario di rientrare in possesso dell'alloggio comunicando la disdetta 6 mesi prima della scadenza del periodo

I proprietari interessati potranno presentare la loro proposta di affitto/manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo reperibile sul sito web dell'Unione Comuni del Sorbara o presso l'Agenzia Casa prendendo appuntamento telefonando al n. 380-6389928, oppure inviando un messaggio a: casa.unione.sorbara@gmail.com

Le proposte di affitto/manifestazione di interesse pervenute saranno inserite in elenchi aperti tenuti presso l'Unione e Acer Modena

L'Unione del Sorbara congiuntamente ad ACER Modena, vaglierà le proposte prendendo in considerazione gli alloggi che, a parità di condizioni oggettive e soggettive, verranno offerti al canone inferiore rispetto alle tabelle dell'accordo territoriale, e che risulteranno più adeguati alle esigenze dei nuclei familiari interessati effettuando gli incroci di questi ultimi con gli alloggi disponibili.

La presentazione dell'offerta di alloggi da inserire nel progetto Agenzia casa non è vincolante né per l'Unione del Sorbara né per i proprietari proponenti