



# **SAN CESARIO SUL PANARO**

*(Provincia di Modena )*

## **5° SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**5° Settore - Servizio Servizi Culturali-Biblioteca-Sport**

Inserimento N. 696 del 21/12/2022

### **Determinazione n. 679 del 22/12/2022**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RISERVATO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITA' ED INTERVENTI INNOVATIVI DA REALIZZARE ATTRAVERSO UN PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE/GESTIONE DEGLI SPAZI RECUPERATI DELL'EX CINEMA DI SAN CESARIO SUL PANARO – CONCLUSIONE PROCEDURA**

#### **IL RESPONSABILE**

##### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 23/12/2021, e ss. mm. e ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23/12/2021, e ss. mm. e ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la disposizione PG. n. 9747 del 12/07/2022, con cui il Sindaco ha conferito alla Responsabile del Settore Servizi alla Persona le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è la Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Patrizia Bovo, e che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

##### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.1220 del 26/7/2021 con la quale la Regione ha provveduto all'approvazione del Bando per la "Rigenerazione Urbana" con il quale, in conformità ai principi della Legge Regionale n. 24/2017 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare

- a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.442 del 21/3/2022 con la quale la Regione ha preso atto della propria determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 - graduatoria delle domande ammissibili a contributo, con indicazione di quelle finanziate, tra cui la proposta del Comune di San Cesario – provvedendo dunque al “Recepimento graduatorie e parziali modifiche alla propria deliberazione n. 1220/2021”;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 29/11/2021, avente ad oggetto “Partecipazione al bando rigenerazione urbana di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1220 del 26/07/2021 (Linea A) - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per l'immobile “ex cinema”;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 29/11/2021, avente ad oggetto “Avviso pubblico riservato agli enti del terzo settore per la co-programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro – Approvazione indirizzi e criteri”;
  - la Determinazione dirigenziale n. 679 del 29/11/2021 avente ad oggetto “Approvazione schema di avviso pubblico riservato agli enti del Terzo Settore per la co-programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la rifunionalizzazione/gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro”;
  - la Determinazione dirigenziale n. 38 del 04/02/2022 avente ad oggetto “Proroga termini dell'avviso pubblico riservato agli enti del Terzo Settore per la co- programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la rifunionalizzazione/gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro”;
  - la Determinazione dirigenziale n. 329 del 21/07/2022 avente ad oggetto “Avviso pubblico riservato agli enti del terzo settore per la co-programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la

rifunzionalizzazione/gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro – Istituzione del tavolo di co-progettazione”;

#### DATO ATTO CHE:

- si sono svolte in totale sei sedute del tavolo di co-progettazione, secondo il seguente calendario:
  - 1° seduta del 27/07/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS, Solidarietà in rete ODV e Accademia di Pan APS. Le prime due sedute del tavolo dovevano articolare la fase di condivisione e approfondimento stabilite dalla Cabina di regia per lo sviluppo della procedura: il confronto fra le parti è stato incentrato sull'analisi del contesto e la definizione dettagliata di obiettivi, indicatori, metodologie, strumenti, risorse. L'esito atteso da questa fase era l'elaborazione concertata del programma d'usi temporanei da realizzare nell'arco della durata della convenzione (2 + 2 anni), mentre è stato ricordato che l'esito atteso dalla co-progettazione era la sottoscrizione della Convenzione per la gestione dello spazio “ex cinema” da parte di almeno due Enti del Terzo Settore (con preferenza per l'ingaggio di tutte le realtà ammesse al tavolo);
  - 2° seduta del 29/08/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS;
  - 3° seduta del 22/09/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. Sono stati condivisi con il Tavolo gli step di avanzamento della procedura regionale nel quale il progetto di rigenerazione dell'ex cinema è inserito (Bando RU RER 2021), condividendo informazioni e riflessioni sullo sviluppo della progettazione (interventi materiali e immateriali), precisando inoltre che la Convenzione e Programma d'usi - esito della procedura di co-progettazione – compone insieme al Contratto di Rigenerazione, lo Schema di gestione, le Schede Canvas la documentazione necessaria ad avviare la sperimentazione degli usi temporanei;
  - 4° seduta del 20/10/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e

Accademia di Pan APS. Si è aggiornato il Tavolo sugli step di avanzamento della procedura regionale nel quale il progetto di rigenerazione dell'ex cinema è inserito (Bando RU RER 2021). Le sedute del tavolo sono state dedicate a questo punto alla definizione del Programma d'usi e della Convenzione (da definire completando lo schema di riferimento predisposto dalla Regione Emilia Romagna - deliberazione di Giunta Regionale 1783/2022 allegato C - da approvare in sede di Consiglio Comunale);

- 5° seduta del 08/11/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. Essendo stato predisposto dalla Regione uno schema di riferimento per la Convenzione da sottoscrivere in esito alla co-progettazione (deliberazione di Giunta Regionale 1783/2022 allegato C), tale schema è stato oggetto di confronto fra i membri dello staff di progetto (funzionari del Comune, dell'Unione, collaboratori esterni) e tutor regionale, con l'obiettivo di condividere opportune semplificazioni amministrative e di creare le condizioni per la miglior collaborazione possibile fra le parti (ente pubblico come proprietario dell'immobile ed enti del terzo settore come utilizzatori dell'immobile). Sulla base dello schema regionale è stata predisposta la bozza della Convenzione, valorizzando nei contenuti le riflessioni e le proposte emerse dal Tavolo;
- 6° seduta del 06/12/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. La 6° seduta del Tavolo ha rappresentato la seduta conclusiva ed il suo verbale rappresenta l'accordo sul "Programma d'uso", da allegare alla Convenzione come parte sostanziale. La sottoscrizione della Convenzione sancisce la chiusura della procedura di co-progettazione Attraverso il Programma d'uso, gli ETS partecipanti alla co-progettazione hanno accordato e confermato il proprio impegno allo sviluppo della sperimentazione sull'uso temporaneo dell'ex Cinema;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10/11/2022 avente ad oggetto "Lavori di rigenerazione urbana e di rifunzionalizzazione dell'edificio comunale denominato ex-cinema. Bando di rigenerazione urbana 2021. Approvazione della Convenzione per l'uso temporaneo dell'immobile sito in San Cesario sul Panaro (MO) Via Piave, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 quater del D.P.R. 380/2001, all'art. 16 della L.R. n. 24/20217 e all'art. 11 della Legge n. 241/1990", con la quale si:

- approvava la CONVENZIONE per l'uso temporaneo dell'immobile sito in San Cesario sul Panaro (Mo) Via Piave, redatta su modello predisposto dall'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare della Regione Emilia-Romagna di concerto con i tecnici del Comune di San Cesario sul Panaro, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 quater del D.P.R. 380/2001, all'art. 16 della L.R. n. 24/2017 e all'art. 11 legge n. 241/1990, composta da n. 17 articoli e relativi allegati;
- prendeva atto che la Convenzione è documento necessario ed integrante del Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) relativo al progetto RIGENERAZIONE URBANA E RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA DELL'EX CINEMA DI S.CESARIO SUL PANARO redatto nella sua veste definitiva secondo le modalità e la forma dell'Accordo di Programma ex art. 59 della L.R. 24/2017, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 13/10/2022 citata in premessa, sottoscritto tra Comune di San Cesario sul Panaro e la Regione Emilia Romagna (rispettivamente dal Sindaco del Comune di San Cesario sul Panaro e dal Presidente della Regione Emilia Romagna);

DI Darsi ATTO della conclusione della procedura iniziata con l'“Avviso pubblico riservato agli enti del terzo settore per la co-programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro”;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di dare atto, con riferimento alla procedura in oggetto, che si sono svolte in totale sei sedute del tavolo di co-progettazione, secondo il seguente calendario:

- 1° seduta del 27/07/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS, Solidarietà in rete ODV e Accademia di Pan APS. Le prime due sedute del tavolo dovevano articolare la fase di condivisione e approfondimento stabilite dalla Cabina di regia per lo sviluppo della procedura: il confronto fra le parti è stato incentrato sull'analisi del contesto e la definizione dettagliata di obiettivi, indicatori, metodologie, strumenti, risorse. L'esito atteso da questa fase era l'elaborazione concertata del programma d'usi temporanei da realizzare nell'arco della durata della convenzione (2 + 2 anni), mentre è stato ricordato che l'esito atteso dalla co-progettazione era la sottoscrizione della Convenzione per la gestione dello spazio "ex cinema" da parte di almeno due Enti del Terzo Settore (con preferenza per l'ingaggio di tutte le realtà ammesse al tavolo);
- 2° seduta del 29/08/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS;
- 3° seduta del 22/09/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. Sono stati condivisi con il Tavolo gli step di avanzamento della procedura regionale nel quale il progetto di rigenerazione dell'ex cinema è inserito (Bando RU RER 2021), condividendo informazioni e riflessioni sullo sviluppo della progettazione (interventi materiali e immateriali), precisando inoltre che la Convenzione e Programma d'usi - esito della procedura di co-progettazione – compone insieme al Contratto di Rigenerazione, lo Schema di gestione, le Schede Canvas la documentazione necessaria ad avviare la sperimentazione degli usi temporanei;
- 4° seduta del 20/10/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. Si è aggiornato il Tavolo sugli step di avanzamento della procedura regionale nel quale il progetto di rigenerazione dell'ex cinema è inserito (Bando RU RER 2021). Le sedute del tavolo sono state dedicate a questo punto alla definizione del Programma d'usi e della Convenzione (da definire completando lo schema di riferimento predisposto dalla Regione Emilia Romagna - deliberazione di Giunta Regionale 1783/2022 allegato C - da approvare in sede di Consiglio Comunale);

- 5° seduta del 08/11/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. Essendo stato predisposto dalla Regione uno schema di riferimento per la Convenzione da sottoscrivere in esito alla co-progettazione (deliberazione di Giunta Regionale 1783/2022 allegato C), tale schema è stato oggetto di confronto fra i membri dello staff di progetto (funzionari del Comune, dell'Unione, collaboratori esterni) e tutor regionale, con l'obiettivo di condividere opportune semplificazioni amministrative e di creare le condizioni per la miglior collaborazione possibile fra le parti (ente pubblico come proprietario dell'immobile ed enti del terzo settore come utilizzatori dell'immobile). Sulla base dello schema regionale è stata predisposta la bozza della Convenzione, valorizzando nei contenuti le riflessioni e le proposte emerse dal Tavolo;
- 6° seduta del 06/12/2022, partecipanti: Associazione centro culturale ALMO, Associazione Vivisangèr APS, Filodrammatica Modesta Compagnia dell'Arte APS e Accademia di Pan APS. La 6° seduta del Tavolo ha rappresentato la seduta conclusiva ed il suo verbale rappresenta l'accordo sul "Programma d'uso", da allegare alla Convenzione come parte sostanziale. La sottoscrizione della Convenzione sancisce la chiusura della procedura di co-progettazione Attraverso il Programma d'uso, gli ETS partecipanti alla co-progettazione hanno accordato e confermato il proprio impegno allo sviluppo della sperimentazione sull'uso temporaneo dell'ex Cinema;

2) di dare atto della conclusione della la procedura iniziata con l' "Avviso pubblico riservato agli enti del terzo settore per la co-programmazione di attività ed interventi innovativi da realizzare attraverso un percorso di co-progettazione per la gestione degli spazi recuperati dell'ex cinema di San Cesario sul Panaro", avviata in seguito alla formulazione e approvazione degli atti avvenuti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10/11/2022 relativa all'uso temporaneo dell'immobile sito in San Cesario sul Panaro (Mo) Via Piave, Programma d'uso e della Convenzione redatta su modello predisposto dall'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare della Regione Emilia-Romagna di concerto con i tecnici del Comune di San Cesario sul Panaro;

- 3) di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

San Cesario sul Panaro (MO), 22/12/2022

IL RESPONSABILE  
Bovo Patrizia

**Determinazione n. 679 del 22/12/2022**

---

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. prot.n. 9747 del 12/07/2022 e decreto di sostituzione prot. n. 6447 del 12/05/2022)*

**Originale firmato digitalmente**