



COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
Gruppo Consiliare "Lista Civica Nuovo San Cesario"

Interrogazione da sottoporre alla prima seduta utile del Consiglio

ALL'ATTENZIONE SIG. SINDACO - MEMBRI DELLA GIUNTA

Oggetto – area ex cartiera, non ha più senso parlare di edificabilità

Premesso che

Secondo quanto dichiarato dal Sindaco sul Resto del Carlino del 1 febbraio relativamente all'area dell'ex cartiera: *"Il piano particolareggiato del 2004 è decaduto e non ha più senso parlare di edificabilità o meno con la nuova legge urbanistica regionale del 2017. Dobbiamo dirlo chiaramente ai cittadini: l'ex cartiera è recuperabile, ma gli investitori devono trovare le giuste condizioni economiche"*.

Considerato che

I residenti delle zone limitrofe devono quotidianamente convivere con tutti i disagi che derivano da un impianto industriale abbandonato e, problema non secondario, c'è sempre il deprezzamento degli immobili.

Nel capoluogo permangono due comparti residenziali non attuati ovvero P.P.I.P. "comparto Albertini" e P.P.I.P. "la cartiera".

Siamo a formulare le seguenti domande

1. Qual'è, ai sensi della vigente normativa, il termine decorso il quale un piano particolareggiato di iniziativa privata si considera scaduto?
2. Quali sono le conseguenze della scadenza di un piano particolareggiato?
3. A che punto è l'iter amministrativo del "comparto Albertini"?
4. Relativamente all'area dell'ex cartiera quali tipologie di recupero alternative all'edilizia residenziale sono state valutate?
5. E' stata incontrata la proprietà dell'ex cartiera? Quando? Con quali obiettivi e risultati?
6. Sono stati incontrati possibili investitori diversi dalla proprietà? Quali e con quali risultati?
7. Cosa intende il Sindaco quando dichiara che *"gli investitori devono trovare le giuste condizioni economiche"*?

San Cesario sul Panaro, 10.2.2025

Sabina Piccinini